



بسم تعالی

موافقتنامه

با عنایت به فراخوان مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد)

به شماره ۰۱۰۰۰۰۰۱۰۴۱۰۲۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

و براساس صورتجلسه کمیسیون بازگشایی مناقصه

به شماره ۱۱۳۸/ص/۴۰۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸

موضوع پیمان :

تکمیل توسعه پروژه (سوله چند منظوره)

مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان ساوه

نام پیمانکار :

آرمه احداث پارس

۴۰۲/۲۲/ص/۱۳۷۰

شماره :

۱۴۰۲/۰۴/۱۲

تاریخ :



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر تفکیک و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به نمایندگی آقای حمیدرضا رستمی که در این پیمان کارفرما و طرف اول قرارداد (به نشانی - اراک - انتهای خیابان قائم مقام نرسیده به میدان امام حسین (ع) - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۶۷۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۹۷۸۹۶۳) نامیده می شود، و از یک سو شرکت آرمه احداث پارس به نمایندگی آقای سیدمحمدعلی میرطاهری که در این پیمان، پیمانکار و طرف دوم قرارداد (به نشانی اراک - بلوار کربلا - کوی کوثر - مجتمع صدرا - بلوک ۳۱ - واحد ۵۳ - کدپستی ۳۸۴۸۱۸۱۳۲۹ - تلفن همراه ۰۹۱۲۱۸۷۱۳۹۰ - تلفن ثابت ۰۶۱-۲۲۲۰۶۸۷۱ - به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۴۷۶۵۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۷۹۹۴۲۵) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع :

عبارت است از :

تکمیل ساختمان سوله آموزشی ویژه برادران مرکز آموزش فنی و حرفه ای دو منظوره شهرستان کمیجان شامل :

ابنیه و ناسیسات برقی و مکانیکی و غیره شامل (عملیات تخریب ، خاکی ، بنایی با سنگ ، قالب بندی ، کارهای فولادی با میلگرد ، بتن درجا ، آجرکاری و شفته ریزی ، کارهای فولادی سبک و سنگین ، انودکاری و بندکشی ، کارهای چوبی ، کارهای سنگی ، رنگ آمیزی ، لوله های فولادی شیرها ، کانال هوا ، هواکشی ، گرماتاب ، کولر آبی ، لوازم بهداشتی ، چراغ های داخلی صنعتی و غیرصنعتی ، سیم ها ، کابل فشار ضعیف ، کبده و بریز ها ، لوله فولادی ، لوله های پلی وینیل ، وسایل فشار ضعیف تابلویی ، کابلهای تلفن ، وسایل ارتباطی ، سیستم شبکه اطلاع رسانی ، وسایل متفرقه و ... (به شرح برآورد ضمیمه قرارداد)

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی .

ج) شرایط خصوصی .

د) برنامه زمانی کلی .

ه) فهرست بها سال و مقادیر کار بشرح موضوع قرارداد

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه های طراحی شده و تأیید شده توسط کارفرما

اسناد و نقشه های تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد و نقشه ها باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد و نقشه ها ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود مغایرت و دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

در این پیمان نحوه دریافت تضامین طبق مواد ۳۴،۳۵ و پرداختها مطابق ماده ۳۷ و نحوه محاسبه هزینه تسریع درکار و خسارات تاخیرات مطابق ماده ۵۰ محاسبه میگردد. بطور کلی شرایط حاکم بر این موافقتنامه به استناد بند ب ماده ۱ همین موافقتنامه ، شرایط عمومی پیمان می باشد. /.



ماده ۳- مبلغ :

مبلغ پیمان (به حروف) نه میلیارد و نصد و شصت و هشت میلیون و چهارصد و بیست و هشت هزار و یکصد و پنجاه و چهار ریال و به عدد ۹,۹۱۸,۴۲۸,۱۰۴ ریال است . مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک ابلاغی جدید پیمان تغییر می کند .
ضریب پیمان برابر است با ۱۰/۰۰٪ (پانزده درصد) پلوس براساس فهرست بهاء اینجانب ، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ با در نظر گرفتن تجهیز و برجیدن کارگاه ، ضریب بالاسری ، ضریب منطقه ای براساس برآورد اولیه و تعدیل براساس شاخص ها و دستورالعمل های ابلاغی پرداخت می شود .

ضمنا خاطر نشان میشود که پرداخت صورت وضعیت ارسالی از سوی پیمانکار با توجه به تخصیص اعلامی از سوی سازمان و مدیریت برنامه ریزی استان از محل تخصیص اسناد خزانه اسلامی و یا در صورت پرداخت نقدی پس از پرداخت کسورات قانونی مربوطه (بیمه - سپرده) و ارائه مفاصا حساب توسط پیمانکار قابل پرداخت می باشد . و همچنین شرکت پیمانکاری باید در نظام مالیات ارزش افزوده ثبت نام نموده و با ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام ارزش افزوده و صورتحساب مربوط به موارد کسورات مذکور و مالیات ارزش افزوده متعلقه به خالص قابل پرداخت اضافه و بصورت یکجا از محل تخصیص اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی به پیمانکار پرداخت می گردد . /

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت و تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است که رسید ابلاغی ضمیمه قرارداد می باشد.
ب) مدت پیمان سه ماه (معادل ۹۰ روز) است این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت --- روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به نشانی اراک - انتهای خیابان قائم مقام - نرسیده به میدان امام حسین و اگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما : اراک - انتهای خیابان قائم مقام - نرسیده به میدان امام حسین - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی
نشانی پیمانکار : اراک - بلوار کربلا - کوی کوثر - مجتمع صدرا - بلوک ۳۱ - واحد ۵۲ - کدپستی ۳۸۴۸۸۱۳۲۹ - تلفن همسرا ۰۹۱۳۱۸۷۱۳۹۰ - تلفن ثابت ۰۲۱-۲۲۲۰۲۸۷۱
هرگونه مکاتبه و ابلاغی فی مابین طرفین قرارداد از این پس به آدرس های مذکور ارسال و ابلاغ خواهد شد.

نماینده پیمانکار
ARMEN ENHABE PARS
سید محمدعلی میر طاهری
امضاء

نماینده کارفرما
حمیدرضا رستمی
امضاء
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
استان آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی

۱۴۰۲/۱۱/۱۱