



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی

شماره : ۱۳۶۹ / ص / ۲۲ / ۴۰۲
تاریخ : ۱۲ / ۴ / ۱۴۰۲
پیوست :

بسمه تعالی

موافقتنامه

با عنایت به فراخوان مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد)

به شماره ۲۰۰۲۰۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

و براساس صورتجلسه کمیسیون بازگشایی مناقصه

به شماره ۱۱۳۷ / ص / ۲۲ / ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸

موضوع پیمان :

تکمیل سوله آموزشی ویژه برادران مرکز آموزش فنی و حرفه ای

دومنظوره شهرستان کمیجان

نام پیمانکار :

شکوه سازان ایستا

۴۰۲/۲۲/ص/۱۳۶۹

شماره :

۱۴۰۲/۰۴/۱۲

تاریخ :



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر تفکیک و پیمان نامیده می شود ، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به نمایندگی آقای همیدرضا رستمی که در این پیمان کارفرما و طرف اول قرارداد (به نشانی- اراک- انتهای خیابان قائم مقام نرسیده به میدان امام حسین (ع) - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۶۷۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۹۷۸۹۶۳) نامیده می شود ، و از یک سو شرکت شکوه سازان ایستا به نمایندگی آقای نعمت اله جابری که در این پیمان پیمانکار و طرف دوم قرارداد (به نشانی اراک - خیابان ابوذر - خیابان پوریای ولی - کوچه بنفشه - کدپستی ۳۸۱۴۱۸۳۱۹۲ - تلفن همراه ۰۹۱۴۴۲۸۲۹۲۲ - تلفن ثابت ۳۴۱۷۱۸۶۴ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۴۲۱۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۴۸۷۴۸۴۸۶) نامیده می شود ، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع :

عبارت است از :

تکمیل ساختمان سوله آموزشی ویژه برادران مرکز آموزش فنی و حرفه ای دو منظوره شهرستان کمجان شامل :

انبیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و غیره شامل (عملیات تخریب ، خاکی ، بنایی با سنگ ، قالب بندی ، بتن درجا ، آجرکاری و شفته ریزی ، بتن پیش ساخته ، عایقکاری رطوبتی ، کارهای فولادی سبک و سنگین ، اندودکاری و بندکشی ، کاشی و سرامیک ، فرش موزاییک و کفپوش بتنی ، کارهای سنگی ، رنگ آمیزی ، زیرسازس ، لوله های فولادی ، پی وی سی و پلی اتیلن ، کانال هوا ، هواکشی ، کولر آبی و گازی ، لوازم بهداشتی ، چراغ های دایمی و فضای آزاد ، سیم ، کابل فشار ضعیف ، کلید و پریز ها ، لوله فولادی ، وسایل فشار ضعیف تابلویی ، کابلهای تلفن ، وسایل ارتباطی ، سیستم درب بازکن و احضار ، وسایل متفرقه و ... (به شرح برآورد ضمیمه قرارداد)

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی .

ج) شرایط خصوصی .

د) برنامه زمانی کلی .

ه) فهرست بها سال و مقادیر کار بشرح موضوع قرارداد

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه های طراحی شده و تأیید شده توسط کارفرما

اسناد و نقشه های تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد و نقشه ها باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد و نقشه ها ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد .

در صورت وجود مغایرت و دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

در این پیمان نحوه دریافت تضامین طبق مواد ۳۴،۳۵ و پرداختها مطابق ماده ۳۷ و نحوه محاسبه هزینه تسریع درکار و خسارات تاخیرات مطابق ماده ۵۰ محاسبه میگردد . بطور کلی شرایط حاکم بر این موافقتنامه به استناد بند ب ماده ۱ همین موافقتنامه ، شرایط عمومی پیمان می باشد ./.



ماده ۳- مبلغ :

مبلغ پیمان (به حروف) سیزده میلیارد و ششصد و بیست و یک میلیون و دویست و بیست و نه هزار و هفتصد و هشت ریال و به عدد ۱۳.۶۲۱.۲۲۹.۷۰۸ ریال است . مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک ابلاغی جدید پیمان تغییر می کند .
ضریب پیمان برابر است با ۲۶/۹۵٪ (بیست و شش ممیز نود و پنج صدم درصد) پلوس براساس فهرست بهاء ابنیه ، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ با در نظر گرفتن تجهیز و برچیدن کارگاه ، ضریب بالاسری ، ضریب منطقه ای براساس برآورد اولیه و تعدیل براساس شاخص ها و دستورالعمل های ابلاغی پرداخت می شود .

ضمنا خاطر نشان میشود که پرداخت صورت وضعیت ارسالی از سوی پیمانکار با توجه به تخصیص اعلامی از سوی سازمان و مدیریت برنامه ریزی استان از محل تخصیص اسناد خزانه اسلامی و یا در صورت پرداخت نقدی پس از پرداخت کسورات قانونی مربوطه (بیمه - سپرده) و ارائه مفاسد حساب توسط پیمانکار قابل پرداخت می باشد . همچنین شرکت پیمانکاری باید در نظام مالیات ارزش افزوده ثبت نام نموده و با ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام ارزش افزوده و صورتحساب مربوط به موارد کسورات مذکور و مالیات ارزش افزوده متعلقه به خالص قابل پرداخت اضافه و بصورت یکجا از محل تخصیص اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت و تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است که رسید ابلاغی ضمیمه قرارداد می باشد .
ب) مدت پیمان سه ماه (معادل ۹۰ روز) است این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .
ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود .
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت --- روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵- دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به نشانی اراک - انتهای خیابان قائم مقام - نرسیده به میدان امام حسین واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود .

ماده ۷- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما : اراک - انتهای خیابان قائم مقام - نرسیده به میدان امام حسین - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی

نشانی پیمانکار : اراک - خیابان ابوذر - خیابان پوربای ولی - کوچه بنفشه - کدپستی ۳۸۱۴۱۳۱۹۲ - تلفن همراه ۰۹۱۲۴۲۳۲۲۲ - تلفن ثابت ۳۴۷۱۸۲۴
هرگونه مکاتبه و ابلاغی فی مابین طرفین قرارداد از این پس به آدرس های مذکور ارسال و ابلاغ خواهد شد .

شماره ثبت: ۱۳۳۰۲
امضاء
شکوه سار نعمت اله جاری
شماره ثبت: ۳۸۱۴۱۳۱۹۲
تلفن همراه: ۰۹۱۲۴۲۳۲۲۲
تلفن ثابت: ۳۴۷۱۸۲۴

نماینده کارفرما
حمیدرضا رستمی
امضاء
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی