ثروت

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

WWW.servatnewspaper.COM

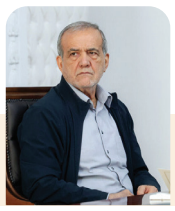
■دوشنبه ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۵ ■۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ ■۱۲ اکتبر ۲۰۲۶ ■سال دهم ■شماره ۲۴۲۰ ■۸ صفحه ■قیمت: ۵۰۰۰۰ تومان



اسلامی:

فناوری هسته‌ای به معنای حقیقی کلمه «فناوری زندگی» است

۱



رئیس جمهور:

همه با هم باشیم، ایرانِ قدرتمند می‌سازیم

۲

ثروت بررسی می‌کند؛

جنگ فرسایشی و فرسودگی اقتصاد کشور



۳

تیتر روز

دیپلماسی گازی؛ فرصت‌سازی از ناترازی برای امنیت پایدار انرژی ۵

بازنگری دولت چهاردهم در الگوی تولید مسکن ۴

مصرف روزانه آب تهران یک میلیون مترمکعب کاهش یافت ۵

کارنامه خودروسازان؛ تولید ۲۸۰ هزار دستگاه خودرو در ۶ ماه ۶

سرمقاله

اقتصاد در گرو پایان جنگ



سردبیر

سعید افشاری (پویش)

۲

خبر

مهاجرانی: ایران استوار و در عین حال مظلوم مقابل خون‌آشام‌ترین افراد ایستاده است

سخنگوی دولت گفت: هنر باید به یاری بیاید و به روایتگری کمک کند و ما باید بتوانیم این روایت‌های متعدد را در فستیوال‌های مختلف نمایش دهیم و بگوییم که دشمن با ایران چه کرد؛ باید به کمک سینما، تئاتر، رمان، شعر و نقاشی نشان دهیم که ایران استوار و در عین حال مظلوم، مقابل خون‌آشام‌ترین افراد ایستاده است.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت روز یکشنبه در نشست رونمایی از کتاب خونابه‌های میناب گفت: خوشا به حال آنانی که عروجشان با تیر شهادت رقم خورده است. قطعاً رفتن، کار دشواری است و ماندن و صبر کردن بر فراق، کاری دشوارتر؛ چراکه آنان که می‌روند، به فرمایش قرآن نزد خداوند هستند و از نعمات الهی بهرمند؛ کما اینکه ما در طول این ۴۷ سال شهدای زیادی داشتیم و فقط بالای ۲۰۰ هزار شهید در یک مقطع تاریخی، و این نشان از آن دارد که مردم ما با فرهنگ شهادت و شهیدپروری آشنا هستند.

وی با اشاره به جنایت مدرسه شجره طیبه میناب ادامه داد: زمانی که این فاجعه اتفاق افتاد، با توجه به اینکه پروازها بسته شده بود و یک نفر باید به‌سرعت در آنجا حضور پیدا می‌کرد؛ این وظیفه به عهده من گذاشته شد و من با افتخار این کار را انجام دادم. روز شانزدهم اسفند در خدمت مردم عزیز میناب بودم. در آنجا پدری را دیدم که همسرش به شهادت رسیده بود و دوقلوی حدود یک و نیم ساله برایش مانده بود؛ او می‌گفت یک هفته است این دوقلوها از بغل من پایین نمی‌آیند. پدری را دیدم که دو فرزند از دست داده بود؛ البته شاید هم به دست آورده بود، نمی‌دانم کدام واژه را باید استفاده کرد، و چنان با قدرت صحبت می‌کرد که احساس می‌کرم در یک کلاس عرفان حضور دارم.

مهاجرانی یادآور شد: آنجا بود که احساس کردم؛ هنر باید به یاری بیاید و به روایتگری کمک کند. ما باید بتوانیم این روایت‌های متعدد را در فستیوال‌های مختلف نمایش دهیم. ما باید بگوییم که دشمن با ایران چه کرد. ما باید به کمک سینما، تئاتر، رمان، شعر و نقاشی نشان دهیم که ایران استوار و در عین حال مظلوم، مقابل خون‌آشام‌ترین افراد ایستاده است. آن دود سیاه، نخست از دل آدم‌هایی برآمد که اجازه دادند موشکی به مدرسه شلیک شود. هنر ابزاری است که کمک می‌کند این سیاهی‌ها و در عین حال این شکوه انسانیت به‌خوبی نمایش داده شود تا جلوی تکرار آن‌ها گرفته شود.

سخنگوی دولت افزود: زمانی که پیشنهاد چاپ کتاب خونابه‌های میناب با انتشارات امیرکبیر مطرح شد، احساس کردم بهترین زمان است و از نویسنده محترم بسیار تشکر می‌کنم. وی قریب ۴۰ روز در میناب عملاً زندگی کرد؛ روزها و شب‌ها در مزار مقدس شهدا بود و این باعث شد که در کمتر از ۶ ماه پس از وقوع این فاجعه، اولین رمان منتشر شود. امیدواریم که بتوانیم روایتگر خوبی برای مظلومیت فرزندان ایران باشیم.

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

P.M.O

آگهی تجدید فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مشاور شماره: ۱۴/عمران/۱۴۰۵

P.M.O

اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشاوره با موضوع ذیل را از روش QCBS به مشاور واجدشرایط واگذار نماید.

۱-کارفرما: اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

۲-موضوع: انجام مطالعات تعمیرات اساسی اعلام و اطفاء حریق مراکز دیتا سنتر، پستهای برق و ساختمان مجتمع بندری شهید رجایی

۳-نوع گواهی نامه رشته، تخصص و پایه مورد نیاز: حداقل پایه ۳ تخصص تاسیسات برق و مکانیک از گروه تخصص های مشترک

۴-مبلغ برآورد: ۴۱٫۵۷۸٫۵۸۸٫۲۳۵ ریال

۵-مدت اجرای کار: ۱۰ ماه

۶-محل، زمان و مهلت دریافت اسناد ارزیابی:

متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۰۰ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.

* ضمناً دریافت آگهی از سایتهای www.shahidrajaeeport.pmo.ir - iets.mporg.ir نیز بصورت غیر حضوری و بدون پرداخت وجه نقد به کارفرما امکان پذیر است.

۷-مهلت و محل بارگذاری اسناد توسط مشاور:

متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تبصره ۱: کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا ارائه پیشنهاد مشاوران و گشایش پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند بدیهی است در صورت عدم انجام فرایند در سامانه مذکور پیشنهاد ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمی گردد.

۸-زمان و محل بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:

تاریخ شروع ارزیابی کیفی: یک هفته پس از آخرین روز بارگذاری پاکات الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران).

-برای کسب اطلاع بیشتر در خصوص اسناد با تلفن های ۳۲۱۲۳۶۰۶-۰۷۶ و ۳۲۱۲۳۶۰۸-۰۷۶ تماس حاصل فرمایید.

شناسه آگهی: ۲۲۹۵۷۹۱

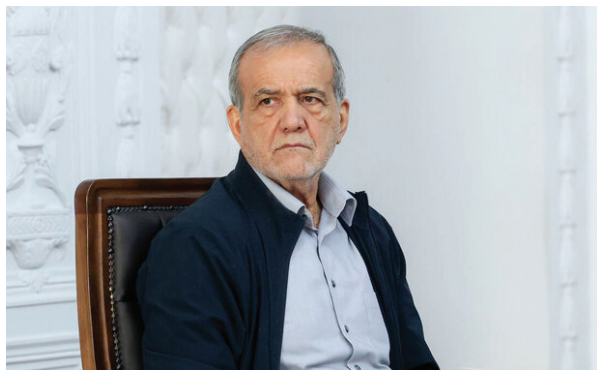
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی
بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

رئیس‌جمهور:

همه با هم باشیم، ایرانِ قدرتمند می‌سازیم

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه اگر همه با هم باشیم، ایرانِ پرقدرت و با صلابت در تمامی زمینه‌ها می‌سازیم گفت: همه باید با هم دوست و کمک و پشتیبان هم باشیم.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، مسعود پزشکیان روز یکشنبه در جشن لبخند وطن که به مناسبت «هفته ملی کودک» برگزار شد طی سخنانی با در دست گرفتن دو چوب، گفت: وقتی به مدرسه می‌رفتیم داستانی در کتاب‌ها برای ما می‌گفتند، این داستان این بود که پدری وقت مرگش فرا می‌رسد؛ فرزندانش را صدا می‌کند. یکی از چوب‌ها را به دست آنان می‌دهد و می‌گوید چوب را بشکنید، همه یک چوب را می‌شکنند، سپس پدر خانواده همه چوب‌ها را در کنار هم قرار می‌دهد و می‌گوید حالا آن را بشکنید که هیچ کس نتوانست چوب‌ها را بشکند.وی سپس کودکان را خطاب



قرار داد و با طرح پرسشی مبنی براینکه فکر می‌کنید چرا نتوانستند چوب‌ها را بشکنند؟، افزود: وقتی همه این‌ها با هم شدند نمی‌توان آن را شکست. معنی حرف این است، اگر با هم یکی شویم نمی‌توانند ما را شکست دهند، ولی اگر تنها باشیم ما را له می‌کنند.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه همه باید با هم باشیم و با یکدیگر دوست باشیم، اظهار کرد: ما باید به هم کمک کنیم و پشتیبان هم باشیم، آن وقت ایرانیِ پرقدرت و با صلابت می‌سازیم که در تمام زمینه‌ها می‌توانیم رشد کنیم. باید از نظر علمی، خدمت به هم و انسانیت به یکدیگر کمک کنیم.

پزشکیان گفت: این داستانی بود که امروز از دوران کودکی به یادم آمد و آن را برای شما بیان کردم. معنی این داستان این است که اگر همه با هم باشیم قدرتمند می‌شویم اما اگر با هم دعوا کنیم دشمن می‌تواند به ما ضربه بزند، دشمن نباید جسارت این کار را داشته باشد. همه باید دست به دست هم تا با قدرت پیش برویم.

به گزارش ایرنا، در حاشیه این مراسم دو کودک با اهدا تابلویی به رئیس‌جمهور از زحمات وی قدردانی کردند.

اسلامی: فناوری هسته‌ای به معنای حقیقی کلمه «فناوری زندگی» است

رییس سازمان انرژی اتمی ایران با تاکید بر نقش فناوری هسته‌ای در ارتقای سلامت جامعه اظهار کرد: فناوری هسته‌ای به معنای حقیقی کلمه، «فناوری زندگی» است.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمد اسلامی، معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی ایران، در آیین امضای موافقت‌نامه مشترک با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با موضوع توسعه فناوری عقیم‌سازی حشرات برای کنترل پشه مهاجم آندس و مقابله با بیماری‌های تب دِنگی، چیکونگونیا و زیکا، اظهار کرد: فناوری هسته‌ای به معنای حقیقی کلمه، «فناوری زندگی» است و تمرکز سازمان انرژی اتمی ایران بر حوزه‌های سلامت و امنیت غذایی قرار دارد.

وی تصریح کرد: حرکت در مرزهای دانش از تکالیف مستمر ماست تا بتوانیم از تمامی روش‌های نوین قابل استفاده در حوزه سلامت بهره بگیریم. کشورهای توسعه‌یافته، روش‌های نوین سلامت را در دستور کار خود قرار داده‌اند و ما نیز باید همگام با پیشرفت‌های جهانی، این روش‌ها را در اختیار نظام سلامت و مردم عزیز و شریف ایران قرار دهیم.

اسلامی با اشاره به روند رو به گسترش همکاری‌های سازمان انرژی اتمی ایران و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی عنوان کرد: خداوند متعال را شاکریم که در دوره کنونی مدیریت وزارت بهداشت، تعاملات میان دو مجموعه به بهترین شکل در حال انجام است و به‌صورت مستمر شاهد گشوده‌شدن سرفصل‌های جدید همکاری و به‌کارگیری فناوری‌ها در این عرصه هستیم.

وی ادامه داد: امضای این موافقت‌نامه از جمله زمینه‌های جدید همکاری میان دو مجموعه به‌شمار می‌رود که می‌تواند در تسریع ورود فناوری‌های نوین و نوظهور به حوزه درمان و به‌ویژه بهداشت نقش موثری ایفا کند.

رییس سازمان انرژی اتمی ایران با تاکید بر ضرورت تسریع در اجرای این طرح گفت: امیدواریم با تعیین زمان‌بندی فشرده و تعامل نزدیک دو مجموعه، بتوانیم این طرح را به مرحله اجرا و بهره‌برداری برسانیم. برای اجرای آن، بازه زمانی ۱۹ماهه پیش‌بینی شده است؛ با این‌حال، امروز توافق کردیم با استفاده از ظرفیت‌ها و داشته‌های موجود، ضمن صرفه‌جویی در زمان، مدت اجرای پروژه را کاهش دهیم. امیدواریم این هدف محقق شود و به یاری حق تعالی، پیش از پایان بازه زمانی ۱۹ماهه، شاهد دستیابی به نتایج اولیه به‌کارگیری این فناوری باشیم.

گفتنی است، موافقت‌نامه توسعه کاربردهای فناوری هسته‌ای در حوزه سلامت با هدف کنترل ناقلین بیماری‌ها، به امضای محمد اسلامی، معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی ایران، و محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، رسید.

عطریانفر: ایران شاخ غول جهانی آمریکا را شکسته است

عضو هیئت موسس حزب کارگزاران سازندگی گفت: برای نخستین بار است که ایران شاخ غول جهانی امریکا را شکسته و این هیمنه فراگیر را از بین برده است.

محمد عطریانفر عضو حقیقی شورای اطلاع رسانی دولت و عضو هیئت موسس حزب کارگزاران سازندگی در گفتگو با خبرنگار مهر، در رابطه با شکستن هیمنه امریکا در منطقه و جهان و نیز جسارت وزیر خارجه امریکا در یونان به تاریخ و تمدن ایران، اظهار کرد: واقعیت این است که یک قدرت بزرگ جهانی به نام آمریکا برای نخستین بار در طول تاریخ ۲۵۰ ساله خود، از آغاز تأسیس تا به امروز، در چنین منازعه تاریخی با کشوری ریشه دار به نام ایران قرار نگرفته بوده است، لذا برای نخستین بار است که آمریکا در یک مواجهه، رویارویی و منازعه فراگیر در برابر یک قدرت متوسط جهانی به نام ایران، دچار سرگشتگی و شکست فاحش شده است.

وی افزود : در عین حال من فکر نمی‌کنم ضرورت چندانی داشته باشد که بر حجم سنگین تجهیزات به کار گرفته شده از سوی دشمن علیه ما و بمباران های صورت گرفته یا متقابلاً عملیات هایی که از سوی ما صورت گرفته و برخی از پایگاه‌های او را هدف قرار داده‌ایم، تمرکز کنیم، شاید بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار، هزینه تخریب‌های جنگی است که بر ما تحمیل شده است، اما به نظر من، این موارد اهمیت چندانی ندارد،زیرا همینه بزرگ آمریکا در سطح جهان شکسته شده است .

عضو هیئت مؤسس حزب کارگزاران سازندگی ادامه داد: به این معنا که آمریکایی‌ها در هیچ جای این دنیا، در مواجهه با قدرت‌های دیگر کشورها، در صحنه حضور پیدا نکرده‌اند، مگر اینکه آن کشور را در زمانی کمتر از یک هفته و یک ماه ریشه‌کن کرده و رفته‌اند. برای نخستین بار است که ایران این شاخ غول جهانی را شکسته است و این هیمنه فراگیر را از بین برده است ؛ آن هم در برابر قدرت بزرگی که کشورهای دیگر هم‌پیمان خود، کشورهای اروپایی و از جمله کشورهای عربی منطقه را در این ماجرا با خود همراه کرده است.

وی ادامه داد: این قدرت، توانمندی و قابلیت ایران است ، آن هم بیش از ۲۵۰ روز از تقریباً جنگ ۱۲ روزه تا به امروز که یک بخش آن هم از جنگ رمضان به این طرف بوده است که آمریکا اینگونه وا نهادگی و از بین رفتن حیثیت جهانی خود شده است.

عضو حقیقی شورای اطلاع‌رسانی دولت عنوان کرد: تمام مقاماتی که اکنون درگیر ماجرای ایران هستند، چه نظامی‌ها، چه سیاسی‌ها و چه استراتژیست‌های آمریکایی و در رأس آن‌ها این رئیس‌جمهور ابله کاخ سفید ، در طول این فرصت بیش از ۲۲۰ روز که از جنگ رمضان تا به امروز گذشته، با اظهارات بسیار پراکنده، شگفت، آشفته و بی‌بنیاد خود را مطرح می‌کنند که در واقع به اصطلاح خودشان، دارند با جنگ روانی و در نظر گرفتن جنبه‌های روحی استقلال ملت ایران را هدف قرار دادند ولی این‌ها همگی شکست خورده است.

وی با اشاره به سخنان سخیف وزیر خارجه امریکا در یونان و در مورد تاریخ ایران، اظهار داشت: رئیس‌جمهور یک کشور که این‌قدر ادعا دارد، در طول یک زمان طولانی‌مدت هر روز حرفی می‌زند و چیزی می‌گوید که فردایش آن را رد می‌کند یا فردا شکست می‌خورد. حالا همان ها تمدن ایرانی را هدف گرفته اند ولی باید به آن‌ها بگوییم شما به جای اینکه خیلی تلاش کنید تاریخ‌سازی‌های کذب را به حلقوم مردم جهان فرو کنید، به سیاستمداران خودتان مراجعه کنید.

عطریانفر با اشاره به کیسینجر سیاستمدار امریکایی، اظهار کرد: هنری کیسینجر که به هر حال پخته‌ترین مرد سیاست خارجی آمریکا بوده است، می‌گوید و علاوه بر او، دیگران هم گفته‌اند که اگر ما به افق گذشته تاریخی جهان نگاه کنیم، دو تمدن را بیشتر شاهد نیستیم؛ تمدن ایران و تمدن مصر. تمامی کشورهایی که در این جهان در طول یکی دو قرن، شکل گرفته‌اند، کشورهایی بوده‌اند که سابقه تمدنی و تاریخ ماندگاری سیاسی آن‌ها به‌مراتب ضعیف‌تر و کم‌بنیه‌تر از ملت ایران بوده است؛ آنهم زمانی که ملت ایران در یک ظرفیت جغرافیایی ۱۹ میلیون کیلومتر مربع، در واقع ۱۳ برابر فضای مساحت فعلی ایران، حکومت واحد داشت.

وی افزود: چنین کشوری مانند ایران، با این پیشینه امروز توسط یک انسانی که حالا تجارب سیاسی چندان درخشان و آن تجربه‌های پخته سیاستمداران قبلی آمریکا را هم ندارد، با این وضعیت مواجه شده است که سیاستمداران بی‌خرد آمریکا به خودشان اجازه می‌دهند برخی از این اظهارات را در ذهنیت منفی خودش بخواهد به جهان تحمیل کند.

عضو هیئت مؤسس حزب کارگزاران سازندگی گفت: از این جهت فکر می‌کنم منطقی‌ترین رویکرد ما نسبت به چنین آدم‌هایی این است که سکوت کنیم؛ کمااینکه نسبت به اظهارات ترامپ سکوت می‌کنیم. مسئولان ارشد ما در سطوح سیاسی، استراتژیک و دیپلماتیک، به‌طور کلی، در برابر هر اظهارنظری که این مقامات می‌کنند، واکنشی ندهند، اتفاقا به نظر من، هوشمندانه‌ترین رفتاری است که از منظر جنگ روانی و پاسخگویی باید به آن ملتزم بود.

وی ادامه داد: در این رابطه نیز نباید خیلی احساس نگرانی کنیم یا فکر کنیم که حالا اظهارنظری شده و حرمت تاریخی ملت را مثلاً هدف قرار داده است؛ اهمیتی ندارد و این اظهارات نیز به‌شدت در کمترین زمان رنگ می‌بازد.

رضایی: ترامپ با استخدام تعدادی از اشرار به قاچاق روی آورده است

دبیر شورای‌عالی امنیت ملی بیان کرد: ترامپ با استخدام تعدادی از اشرار که در آب‌های ساحلی عمان فعالیت می‌کنند، به قاچاق روی آورده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، سردار سرلشگر محسن رضایی دبیر شورای امنیت ملی و فرمانده سپاه پاسداران در دوران هشت سال دفاع مقدس در گفتگویی، اظهار کرد: عاقبت قدرت‌هایی بزرگ‌تر از آمریکا که تلاش کرده‌اند ایران را فتح کنند، زباله‌دان تاریخ بوده است.

وی افزود: فرمانده سنت‌کام کارهای قاچاق را رهبری می‌کند و او همچنین از ارتش امارات استفاده می‌کند. آن‌ها از ۵ یا ۶ شناور کوچک برای انتقال نفت به نفتکش‌های بزرگ‌تر استفاده می‌کنند، اما ما نیز هر شب ۵ یا ۶ فروند از آن‌ها را هدف قرار می‌دهیم.سرلشکر رضایی بیان کرد: ترامپ با استخدام تعدادی از اشرار که در آب‌های ساحلی عمان فعالیت می‌کنند، به قاچاق روی آورده است. او هر روز ادعا می‌کند که تنگهٔ هرمز باز است اما در پاسخ می‌گویم: شما درحال قاچاق هستید، اما تنگه تحت کنترل ایران است و ما آن را مدیریت می‌کنیم.دبیر شورای عالی امنیت ملی تاکید کرد: حمله آمریکا به ایران جزو احمقانه ترین جنگ های تاریخ بشر است. دولت ترامپ چشم بسته افسار خود را دست نتانیاهو داد و بدون برآورد دقیق وارد جنگ با ایران شدند.

سرمقاله

اقتصاد در گرو پایان جنگ



سردبیر
سعید افشاری (پویش)

جنگ‌ها زمانی به نقطه خطرناک‌تری می‌رسند که برتری نظامی نتواند به نتیجه سیاسی تبدیل شود و هزینه ادامه درگیری، از توان تحمل اقتصادها فراتر برود. جنگ هفت‌ماهه ایران و آمریکا، آن‌گونه که گزارش ۱۰ اکتبر آسوشیتدپرس ترسیم می‌کند، در چنین وضعیتی قرار گرفته است؛ دو طرف همچنان بر مواضع خود پافشاری می‌کنند، اما نه فشار نظامی واشنگتن به تسلیم تهران انجامیده و نه مقاومت ایران توانسته مسیر روشنی برای پایان بحران ایجاد کند. در این میان، اقتصاد به یکی از اصلی‌ترین میدان‌های فرسایش تبدیل شده است.

مساله اصلی، تبدیل فشار به توافق است. واشنگتن با محاصره دریایی، محدودکردن صادرات نفت و تشدید فشارهای اقتصادی می‌کوشد هزینه مقاومت را برای ایران افزایش دهد. در مقابل، تهران با اتکا به موقعیت راهبردی خود در منطقه و اهمیت تنگه هرمز، تلاش می‌کند هزینه‌های ادامه جنگ را برای آمریکا و اقتصاد جهانی بالا ببرد. بااین‌حال، هیچ‌یک از این دو راهبرد به‌تنهایی تضمین‌کننده پیروزی نیست. فشار اقتصادی می‌تواند منابع مالی یک کشور را محدود کند، اما الزاماً به تغییر محاسبات سیاسی آن منجر نمی‌شود؛ همان‌طور که توان ایجاد اختلال در بازار انرژی نیز بدون یک مسیر دیپلماتیک روشن، تضمینی برای دستیابی به امتیازات پایدار نیست.

هزینه این بن‌بست برای اقتصاد ایران سنگین است. محدودیت صادرات نفت، کاهش درآمدهای ارزی، تضعیف ارزش پول ملی و افزایش نااطمینانی، فضای تصمیم‌گیری را برای بنگاه‌ها و خانوارها دشوارتر می‌کند. در شرایطی که فعالان اقتصادی برای واردات مواد اولیه، برنامه‌ریزی تولید و تأمین سرمایه در گردش به حداقلی از ثبات نیاز دارند، تداوم جنگ افق تصمیم‌گیری را کوتاه می‌کند. سرمایه‌گذاری به تعویق می‌افتد، هزینه مبادلات افزایش می‌یابد و انتظارات تورمی می‌تواند فشار بیشتری بر معیشت خانوارها وارد کند.

از این منظر، هزینه جنگ تنها به خسارت‌های مستقیم نظامی یا کاهش درآمد نفتی محدود نیست؛ از بین رفتن فرصت‌های تولید، تجارت و سرمایه‌گذاری نیز بخشی از صورت‌حساب آن است. هر روزی که نااطمینانی ادامه پیدا می‌کند، بخشی از ظرفیت اقتصادی کشور صرف سازگاری با شرایط بحرانی می‌شود؛ ظرفیتی که در وضعیت عادی می‌توانست به افزایش تولید و اشتغال اختصاص یابد.

در سوی دیگر، آمریکا نیز از پیامدهای اقتصادی جنگ مصون نیست. افزایش قیمت انرژی، فشار هزینه‌های زندگی و نارضایتی عمومی می‌تواند برای دولت دونالد ترامپ هزینه سیاسی ایجاد کند. گزارش آسوشیتدپرس از نارضایتی بخش بزرگی از افکار عمومی آمریکا حکایت دارد؛ موضوعی که در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بااین‌حال، نباید فشار انتخاباتی را با تضمین پایان جنگ اشتباه گرفت. دولت‌ها ممکن است برای کاهش هزینه‌های داخلی به دنبال توافق باشند، اما هم‌زمان برای جلوگیری از نمایش عقب‌نشینی، بر مواضع سخت‌گیرانه خود پافشاری کنند.

گره اصلی بحران، بی‌اعتمادی است. اختلاف بر سر لغو محاصره دریایی، امنیت کشتیرانی و ترتیب اجرای تعهدات نشان می‌دهد که توافق صرفاً با اعلام آمادگی برای مذاکره حاصل نمی‌شود. تهران خواهان تضمین‌هایی برای جلوگیری از تکرار فشارهاست و واشنگتن نیز می‌خواهد امتیازات موردنظر خود را پیش از کاهش ابزارهای فشار دریافت کند. اگر این اختلاف حل نشود، مذاکرات می‌تواند بارها از سر گرفته شود، بی‌آنکه به ثباتی قابل اتکا برسد. راه خروج از این وضعیت، نه در تشدید نامحدود فشارها، بلکه در طراحی توافقی مرحله‌ای، قابل راستی‌آزمایی و متکی بر تعهدات متقابل است. کاهش تنش در کشتیرانی، تعیین سازوکار روشن برای اجرای تعهدات و ایجاد امکان بازگشت تدریجی به مبادلات اقتصادی می‌تواند زمینه‌ای برای جلوگیری از گسترش بحران فراهم کند. چنین مسیری به معنای نادیده‌گرفتن اختلاف‌های سیاسی نیست؛ بلکه پذیرش این واقعیت است که ادامه جنگ، لزوماً هیچ‌یک از اهداف اعلام‌شده را محقق نمی‌کند.

در نهایت، معیار موفقیت سیاست خارجی تنها میزان فشاری نیست که یک کشور تحمل می‌کند یا به طرف مقابل وارد می‌سازد. توان حفظ زیرساخت‌های اقتصادی، صیانت از قدرت خرید مردم، تداوم تولید و ایجاد چشم‌انداز قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاری نیز باید در محاسبات راهبردی جای داشته باشد. جنگی که پایان آن نامعلوم است، می‌تواند حتی بدون شکست رسمی یکی از طرفین، خسارت‌های بلندمدتی بر اقتصاد تحمیل کند.

امروز مهم‌ترین پرسش این نیست که کدام طرف در میدان فشار بیشتری وارد می‌کند؛ پرسش این است که چه زمانی هزینه‌های فزاینده جنگ، جای خود را به اراده‌ای جدی برای توافق خواهد داد. تا آن زمان، اقتصاد ایران و معیشت مردم همچنان بهای بن‌بستی را خواهند پرداخت که ادامه آن، بیش از هر چیز، افق آینده را تیره می‌کند.

ثروت بررسی می‌کند؛

جنگ فرسایشی و فرسودگی اقتصاد کشور



جنگ هفت‌ماهه ایران و آمریکا، با وجود خسارت‌های سنگین نظامی و اقتصادی، همچنان در بن‌بست راهبردی قرار دارد. گزارش ۱۰ اکتبر آسوشیتدپرس نشان می‌دهد که تشدید فشارهای نظامی، محاصره دریایی و محدودیت صادرات نفت ایران، هنوز نتوانسته تهران را به پذیرش خواسته‌های واشنگتن وادار کند. در مقابل، ادامه جنگ هزینه‌های اقتصادی و سیاسی فزاینده‌ای برای هر دو طرف به همراه داشته است. در این میان، نزدیک‌شدن انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا در سوم نوامبر، فشار بر دونالد ترامپ را افزایش داده، اما هنوز نشانه روشنی از تغییر محاسبات راهبردی دو طرف دیده نمی‌شود.

فشار اقتصادی، بدون تضمین پیروزی

راهبرد واشنگتن بر افزایش هزینه‌های اقتصادی ایران و استفاده از محاصره دریایی برای وادارکردن تهران به عقب‌نشینی استوار است. محدودیت صادرات نفت، کاهش درآمدهای ارزی و دشواری تجارت خارجی می‌تواند توان اقتصادی ایران را تضعیف کند؛ بااین‌حال، فشار اقتصادی تاکنون به تغییر قطعی رفتار سیاسی تهران منجر نشده است. ایران نیز با تکیه بر اهرم‌های منطقه‌ای و موقعیت راهبردی تنگه هرمز، تلاش می‌کند هزینه ادامه جنگ را برای آمریکا و اقتصاد جهانی افزایش دهد. اختلال در تردد نفتکش‌ها و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، بخشی از پیامدهای این تقابل است؛ پیامدهایی که می‌تواند قیمت تمام‌شده انرژی و کالاها را افزایش دهد و فشار تورمی بیشتری بر اقتصادهای واردکننده وارد کند.

این وضعیت نشان می‌دهد که برتری نظامی لزوماً به پیروزی سیاسی منجر نمی‌شود. درحالی‌که ایران با محدودیت منابع ارزی و افزایش نااطمینانی اقتصادی مواجه است، آمریکا نیز نمی‌تواند هزینه‌های جنگ و پیامدهای آن برای بازار انرژی و افکار عمومی را نادیده بگیرد.

انتخابات آمریکا؛ فشار سیاسی بدون تضمین صلح

بر اساس نظرسنجی AP-NORC که در گزارش آسوشیتدپرس به آن اشاره شده، ۶۹ درصد آمریکایی‌ها معتقدند جنگ ارزش هزینه‌های آن را نداشته است. افزایش قیمت بنزین و هزینه‌های زندگی، در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر، فشار سیاسی بر ترامپ را افزایش داده است. برخی نامزدهای جمهوری‌خواه نیز خواستار پایان سریع جنگ شده‌اند.

بااین‌حال، فشار انتخاباتی الزاماً به معنای پایان درگیری‌ها نیست. ترامپ همچنان از پیروزی سخن می‌گوید و هم‌زمان ایران را به تشدید اقدامات نظامی تهدید می‌کند. این رویکرد، فاصله میان نیاز سیاسی واشنگتن به کاهش هزینه‌های جنگ و تلاش برای کسب امتیازات بیشتر از تهران را نشان می‌دهد.

از این منظر، انتخابات می‌تواند بر زمان‌بندی تصمیم‌های دولت آمریکا اثر بگذارد، اما به‌تنهایی تضمینی برای تغییر سیاست واشنگتن یا دستیابی به توافق نیست.

بی‌اعتمادی؛ مانع اصلی توافق

مذاکرات غیرمستقیم دو کشور همچنان با اختلاف‌های جدی روبه‌روست. از نگاه تهران، مساله فقط کاهش فشار نظامی نیست، بلکه تضمین اجرای تعهدات و جلوگیری از بازگشت تحریم‌ها و فشارها اهمیت دارد. بی‌اعتمادی به پایبندی واشنگتن به توافق‌ها، حتی توافق‌هایی که با امضای رئیس‌جمهور آمریکا همراه باشند، دستیابی به تفاهم پایدار را دشوار کرده است. اختلاف بر سر ترتیب اجرای تعهدات نیز از موانع اصلی مذاکرات به شمار می‌رود. مقام‌های ایرانی خواستار لغو محاصره دریایی پیش از انجام تعهدات خود درباره امنیت کشتیرانی هستند؛ درحالی‌که واشنگتن حفظ فشار اقتصادی را ابزاری برای وادارکردن ایران به عقب‌نشینی می‌داند. تا زمانی که دو طرف درباره ترتیب اقدامات، راستی‌آزمایی و تضمین اجرای توافق به تفاهم نرسند، احتمال تداوم بن‌بست وجود دارد.

اقتصاد در انتظار پایان بن‌بست

پیامدهای جنگ به مرزهای ایران و آمریکا محدود نمانده است. اختلال در تنگه هرمز و احتمال گسترش ناامنی به مسیرهای دیگر انتقال انرژی، تجارت جهانی را با ریسک بیشتری مواجه می‌کند. افزایش هزینه حمل‌ونقل، کاهش اطمینان فعالان اقتصادی و نوسان بازارهای انرژی می‌تواند فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان وارد آورد.

در اقتصاد ایران نیز تداوم محدودیت صادرات نفت، کاهش ارزش پول ملی و نااطمینانی سیاسی می‌تواند سرمایه‌گذاری را به تأخیر بیندازد، انتظارات تورمی را تشدید کند و قدرت خرید خانوارها را بیش از پیش تحت فشار قرار دهد. در چنین شرایطی، حتی بدون گسترش درگیری‌ها، طولانی‌شدن بلاتکلیفی به عاملی مستقل برای تضعیف فعالیت‌های اقتصادی تبدیل می‌شود.

سه مسیر پیش روی بحران قرار دارد: توافق محدود و مرحله‌ای، ادامه جنگ فرسایشی همراه با مذاکرات متناوب یا تشدید دوباره حملات. بااین‌حال، هیچ‌یک از این سناریوها بدون حل اختلاف بر سر محاصره دریایی، امنیت کشتیرانی و تضمین تعهدات، به‌سادگی به ثبات پایدار منجر نخواهد شد.

جمع‌بندی: جنگ ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای شده است که فشار نظامی به‌تنهایی برای تعیین نتیجه کافی نیست. درحالی‌که دو طرف از پذیرش عقب‌نشینی آشکار خودداری می‌کنند، اقتصاد ایران، بازار جهانی انرژی و معیشت خانوارها هزینه بن‌بست را می‌پردازند. پایان پایدار بحران به توافقی قابل اجرا، کاهش تنش و بازگشت اطمینان به مناسبات اقتصادی وابسته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت مسجدسلیمان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل تحت پلاک ۱۷ اصلی بخش شش شوشتر الحاق به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ قریه _ را که محرز بوده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشوند در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به رای صادره اعلام شده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی طرح دعوا را به این اداره ارائه نمایند. پس از انقضا مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهد شد.

۱_ آقای حیدر فرج پور فرزند حبیباله به ش ش ۲۵۸ و کد ملی ۱۹۷۰۴۷۵۵۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵۱/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ -اصلی بخش شش شوشتر الحاقی به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ واقع در مسجدسلیمان قریه راکه برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

۲_ آقای حیدر فرج پور فرزند حبیباله به ش ش ۲۵۸ و کد ملی ۱۹۷۰۴۷۵۵۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰۶/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷-اصلی بخش شش شوشتر الحاقی به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ واقع در مسجدسلیمان قریه راکه برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۳۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

۳_ آقای اسفندیار فرج پور فرزند حبیباله به ش ش ۲۱۷ و کد ملی ۱۹۷۰۴۷۵۰۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۷۱/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ - اصلی بخش شش شوشتر الحاقی به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ واقع در مسجدسلیمان قریه راکه برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

۴_ آقای اسفندیار فرج پور فرزند حبیباله به ش ش ۲۱۷ و کد ملی ۱۹۷۰۴۷۵۰۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۲۷/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ -اصلی بخش شش شوشتر الحاقی به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ واقع در مسجدسلیمان قریه راکه برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

۵_ آقای اسفندیار فرج پور فرزند حبیباله به ش ش ۲۱۷ و کد ملی ۱۹۷۰۴۷۵۰۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۸/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ -اصلی بخش شش شوشتر الحاقی به ثبت مسجدسلیمان قطعه ۱ واقع در مسجدسلیمان قریه راکه برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

شماره آگهی:۱۷/۱۷۳۶ م الف

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

بهروز احمدی شیخ زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان

ofv

قیمت کالاهای اساسی در بازار با نرخ‌های «تورم صفر» چقدر فاصله دارد؟

در حالی‌که شهرداری تهران از عرضه ۱۲ قلم کالای اساسی با قیمت‌های تعیین‌شده به مدت ۶ ماه در قالب طرح «تورم صفر» خبر داده است، بررسی میدانی ایسنا از برخی خرده‌فروشی‌های سطح شهر نشان می‌دهد قیمت برخی اقلام، از جمله حبوبات، خرما و سویا، اختلاف قابل‌توجهی با نرخ‌های اعلامی دارد؛ درحالی‌که قیمت برخی اقلام دیگر به نرخ‌های اعلام‌شده نزدیک است.

به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام شهرداری تهران، در قالب طرح «تورم صفر» قرار است کالاهای مشمول به مدت شش ماه با قیمت‌های تعیین‌شده عرضه شوند. در فهرست اعلامی، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی سوپر باسماتی ۳۳۵ هزار تومان، برنج پاکستانی ۳۸۶، ۲۲۰ هزار تومان و برنج هندی ۱۷۱۸، ۲۸۰ هزار تومان تعیین شده است. همچنین قیمت هر کیلوگرم گوشت منجمد گوساله یا گوسفند یک میلیون و ۵۴۵ هزار تومان اعلام شده است.

در گروه روغن، قیمت روغن پخت‌وپز ۸۱۰ گرمی حدود ۳۳۵ هزار تومان و نوع ۱۳۵۰ گرمی حدود ۵۴۳ هزار تومان است. روغن سرخ‌کردنی ۸۱۰ گرمی نیز حدود ۳۶۱ هزار تومان و بسته ۱۳۵۰ گرمی آن ۶۰۵ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است.

بر اساس همین فهرست، قیمت هر کیلوگرم عدس ۱۹۵ هزار تومان، لوبیا چیتی ۲۷۵ هزار تومان، نخود ۲۱۵ هزار تومان، لپه ریز ۳۲۰ هزار تومان و لوبیا قرمز ۳۱۵ هزار تومان تعیین شده است. همچنین ماکارونی رشته‌ای ۷۰۰ گرمی ۷۰ هزار تومان، شکر فله هر کیلوگرم ۱۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان، خرمای مضافتی بم ۶۰۰ گرمی ۱۷۰ هزار تومان و سویا ۵۰۰ گرمی ۱۲۰ هزار تومان قیمت دارند.

ایسنا برای مقایسه نرخ‌های اعلام‌شده با قیمت‌هایی که مصرف‌کنندگان در خرده‌فروشی‌های سطح شهر می‌پردازند، قیمت همین کالاها را در برخی خرده‌فروشی‌ها در مرکز و غرب تهران بررسی کرده است. در این بررسی، درصد اختلاف قیمت بازار با نرخ اعلامی شهرداری محاسبه شده است.

برنج و گوشت؛ اختلاف محدودتر با نرخ‌های اعلامی

بررسی قیمت برنج پاکستانی سوپر باسماتی در خرده‌فروشی‌ها نشان می‌دهد این محصول به ازای هر کیلوگرم بین ۳۴۰ تا ۳۹۰ هزار تومان عرضه می‌شود؛ یعنی حدود ۱.۵ تا ۱۶.۴ درصد بالاتر از نرخ ۳۳۵ هزار تومانی شهرداری.

برنج پاکستانی ۳۸۶ با قیمت ۱۵۵ تا ۲۵۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود. این بازه قیمتی از حدود ۲۹.۵ درصد پایین‌تر تا ۱۳.۶ درصد بالاتر از نرخ ۲۲۰ هزار تومانی اعلام‌شده است. قیمت برنج هندی ۱۷۱۸ نیز در خرده‌فروشی‌های بررسی‌شده بین ۲۸۰ تا ۳۰۸ هزار تومان است؛ بنابراین قیمت این محصول از برابر با نرخ اعلامی شهرداری تا حدود ۱۰ درصد بیشتر متغیر است.

گوشت منجمد گوساله یا گوسفند نیز در خرده‌فروشی‌های بررسی‌شده با قیمت یک میلیون و ۵۹۵ هزار و ۹۰۰ تومان عرضه می‌شود که حدود ۳.۳ درصد بیشتر از نرخ یک میلیون و ۵۴۵ هزار تومانی اعلام‌شده از سوی شهرداری است.

روغن؛ از قیمت‌های پایین‌تر تا برابری با نرخ طرح

در گروه روغن، قیمت نوع پخت‌وپز ۸۱۰ گرمی در خرده‌فروشی‌ها بین ۳۱۸ تا ۳۸۵ هزار تومان است؛ به این ترتیب، قیمت آن حدود ۵.۱ درصد پایین‌تر تا ۱۴.۹ درصد بالاتر از نرخ ۳۳۵ هزار تومانی شهرداری قرار دارد. روغن پخت‌وپز ۱۳۵۰ گرمی نیز با قیمت ۵۲۵ تا ۵۴۳ هزار تومان عرضه می‌شود؛ یعنی حدود ۳.۳ درصد پایین‌تر تا برابر با نرخ اعلامی ۵۴۳ هزار تومانی.

قیمت روغن سرخ‌کردنی ۸۱۰ گرمی در بازار بین ۲۹۵ تا ۳۶۱ هزار و ۲۷۳ تومان است که از حدود ۱۸.۳ درصد پایین‌تر تا تقریبا برابر با نرخ ۳۶۱ هزار تومانی شهرداری متغیر است. در مورد روغن سرخ‌کردنی ۱۳۵۰ گرمی، قیمت مشاهده‌شده در خرده‌فروشی‌ها بین ۳۶۱ تا ۵۲۹ هزار تومان است؛ بنابراین این محصول حدود ۱۲.۶ تا ۴۰.۳ درصد پایین‌تر از نرخ ۶۰۵ هزار تومانی اعلام‌شده عرضه می‌شود.

حبوبات؛ اختلاف قابل‌توجه با نرخ‌های اعلامی

در میان کالاهای بررسی‌شده، برخی حبوبات اختلاف چشمگیری با نرخ‌های اعلامی شهرداری دارند. هر کیلوگرم عدس در خرده‌فروشی‌ها بین ۲۲۶ تا ۴۵۰ هزار تومان قیمت دارد؛ رقمی که حدود ۱۵.۹ تا ۱۳۰.۸ درصد بالاتر از نرخ ۱۹۵ هزار تومانی شهرداری است. لوبیا چیتی با قیمت هر کیلوگرم ۶۸۲ هزار تومان عرضه می‌شود که حدود ۱۴۸ درصد بیشتر از نرخ ۲۷۵ هزار تومانی اعلام‌شده است. قیمت هر کیلوگرم نخود نیز به ۴۷۹ هزار تومان می‌رسد؛ یعنی حدود ۱۲۲.۸ درصد بالاتر از نرخ ۲۱۵ هزار تومانی شهرداری.

لپه ریز با قیمت هر کیلوگرم ۴۹۸ هزار و ۵۰۰ تومان، حدود ۵۵.۸ درصد گران‌تر از نرخ ۳۲۰ هزار تومانی اعلام شده است. همچنین قیمت لوبیا قرمز در خرده‌فروشی‌ها بین ۳۲۹ تا ۶۲۰ هزار تومان است که حدود ۴.۴ تا ۹۶.۸ درصد بالاتر از نرخ ۳۱۵ هزار تومانی شهرداری قرار دارد.

اختلاف قیمت شکر، خرما و سویا با نرخ‌های شهرداری

در سایر اقلام نیز تفاوت قیمت بازار با نرخ‌های اعلامی یکسان نیست. ماکارونی رشته‌ای ۷۰۰ گرمی با قیمت ۷۰ تا ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می‌شود؛ بنابراین قیمت آن از برابر با نرخ ۷۰ هزار تومانی شهرداری تا حدود ۱۲.۱ درصد بالاتر متغیر است.

خبر

بازنگری دولت چهاردهم در الگوی تولید مسکن

طولانی‌شـدن زمان سـاخت، افزایش هزینه تمام‌شـده و چالش‌های کیفیت معماری، بازنگری در الگوی تولید مسکن را به یک ضرورت تبدیل کرده و در همین راسـتا وزارت راه و شهرسازی قصد دارد با کاهش تصدی‌گری مستقیم دولت، از ظرفیت بخش خصوصی و سـازندگان حرفه‌ای بیشـتر استفاده کند

به گزارش ایسنا، با توجه به تجربه نه چندان موفق دولت‌ها در عرصه سـاخت وسـاز طی حدود دو دهه گذشته، دولت چهاردهم تصمیم گرفت سیاسـت تسـهیل‌گری در حوزه مسکن را جایگزین تصدی‌گری کند؛ چرا که تجربه دو طرح مسکن مهر و مسکن ملی نشان داد بازنگری در الگوی تولید مسـکن، فراتر از افزایش تعداد واحدهای سـاخته شده، به ضـرورت توجه هم‌زمـان به هزینه تمام شـده، زمان اجرا، کیفیت سـاخت و شرایط سکونت بازمی‌گردد. رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسـکن نیز بـر این موضوع تأکید کرده است.

خسرو مختاری، رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن، در جریان بازدید از چند پروژه مسـکونی در شهرستان میانه، چالش‌هایی مانند طولانی‌شدن فرایند اجرا، کیفیت ساخت، هزینه تمام‌شده و هماهنگی معماری با بافت شهری را مورد توجه قرار داد.

این مسـائل نشـان می‌دهد که ارزیابی عملکرد طرح‌های مسـکن نباید صرفـاً بر تعـداد واحدهای ساخته‌شـده یا تحویل‌داده‌شـده استوار باشد؛ بلکه کیفیت محیط سکونت، دسترسی به زیرسـاخت‌ها و رضایت سـاکنان نیز باید در سیاست‌گذاری‌ها مورد توجه قرار گیرد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسـازی نیز بر ضرورت پرهیز از تصدی‌گری دولت در تمام مراحل ساخت‌وساز و فراهم‌کردن زمینه فعالیت بخش خصوصی تأکید کرده اسـت. از نگاه او، دولت باید با ایجاد مشـوق‌ها، رفع موانع سـرمایه‌گذاری و تسهیل شرایط تولید و عرضه مسـکن، امکان نقش‌آفرینی بیشـتر سـازندگان حرفه‌ای را فراهم کند. صادق همچنین صنعتی‌سازی ساختمان را یکی از راهکارهای کاهش زمان و هزینه سـاخت و ارتقای کیفیت دانسته و بر ضرورت اصلاح موانع اداری و مقرراتی پیـش‌روی فعالان این بخش تأکید کرده است.

در عین حال رویکرد وزیر راه و شهرسـازی به معنای کنار گذاشتن مسـئولیت دولت در تأمین مسکن نیست بلکه بر هدفمند شدن مداخله دولت و تمرکز حمایت‌های مستقیم بر اقشار کم‌درآمد تأکید دارد. صادق همچنین تأمین زمین دارای زیرسـاخت و خدمات مورد نیـاز را از الزامات اجرای طرح‌های مسـکن می‌داند؛ چراکه واگذاری زمین بدون آب، بـرق و سـایر امکانات سـکونتی می‌تواند هزینـه و زمان آماده‌سـازی را افزایش دهد. بر این اسـاس، تقویت بخش خصوصی در کنار تأمین زیرسـاخت‌ها و حمایت هدفمند از متقاضیان، از محورهای اصلی رویکرد اعلام‌شده او در حوزه مسکن است.

در همین راستا یکی از محورهای اصلی مطرح شده از سوی رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن، کاهش تصدی‌گری مسـتقیم دولت و استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی و سـازندگان حرفه‌ای اسـت. مطابق ایـن رویکرد، دولت می‌تواند به‌جای ورود مسـتقیم به تمام مراحل ساخت‌وساز، بر سیاسـت‌گذاری، تنظیم‌گری بازار، تأمین زیرسـاخت‌ها، تسـهیل تأمین مالی و نظارت بر رعایت استانداردهای فنی متمرکز شود.

البته واگـذاری اجرای پروژه‌ها به بخش خصوصی به‌تنهایی تضمین‌کننـده کاهـش هزینه یا افزایش کیفیت نیسـت. انتخاب سـازندگان باید بر اسـاس صلاحیت فنی و مالی، سـوابق اجرایی، کیفیت ساخت و توانایی رعایت زمان‌بندی صورت گیرد و پرداخت‌ها نیز متناسـب با پیشـرفت واقعی پروژه و تحقق شاخص‌های کیفی باشد.

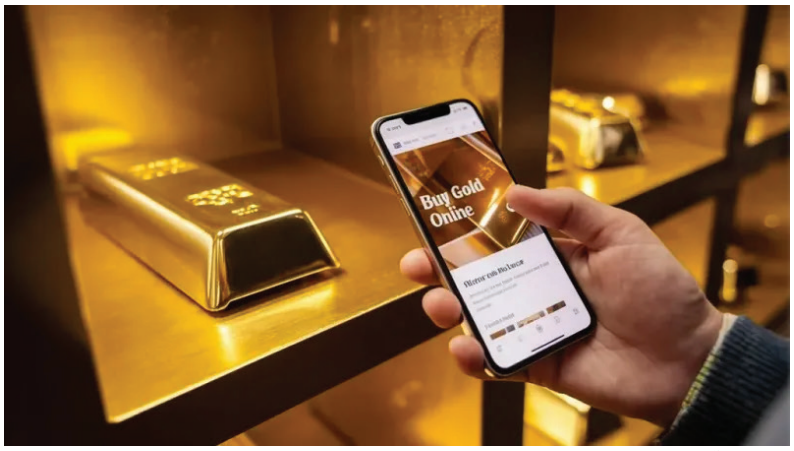
در این الگو، صندوق ملی مسـکن می‌تواند با تسهیل تأمین مالی، پشـتیبانی از ایجاد زیرسـاخت‌ها و کاهش ریسـک سرمایه‌گذاری، زمینه مشارکت بیشتر سازندگان حرفه‌ای را فراهم کند.

بـا این حال، کاهـش نقش اجرایی دولـت نباید به معنای کمرنگ‌شـدن مسـئولیت آن در حمایـت از خانوارهـای کم‌درآمد باشد. تأمین زمین مناسب، توسعه زیرساخت‌ها و پیش‌بینی حمایت‌های مالی هدفمنـد همچنان از الزامات سیاست‌گذاری مسکن است.

در جریـان بازدید از پروژه‌های شهرسـتان میانه نیز تجربه پروژه‌های گروه سـاخت بنیاد مسـکن، به دلیل مشارکت بیشـتر متقاضیان و محـدود بودن تصدی‌گری مسـتقیم دستگاه اجرایی، به‌عنوان الگویی قابل بررسی مطرح شد.

در مجموع، بازنگری در الگوی تولید مسکن زمانی می‌تواند به بهبود شرایط این بخش منجر شود که تغییر نقش دولت با نظارت مؤثـر، تأمین مالی پایدار و تضمین کیفیت همراه باشـد؛ به‌گونـه‌ای که موفقیـت طرح‌ها نه فقـط با تعداد واحدهای ساخته‌شـده، بلکه با هزینه نهایی، سرعت اجرا و کیفیت زندگی ساکنان سنجیده شود.

جلوگیری از سرایت ریسک پلتفرم‌های طلا به شبکه بانکی با اقدام جدید بانک مرکزی



بانک مرکزی با ممنوعیت ارائه خدمات خریدوفروش آنلاین طلا از سوی مؤسسات اعتباری، درصدد جلوگیری از سرایت ریسک فعالیت پلتفرم‌های طلا به شبکه بانکی است؛ تصمیمی که در پی بروز ریسک‌های عملیاتی در یکی از سکوهای فروش آنلاین طلا و نگرانی از گسترش پیامدهای آن به شبکه بانکی اتخاذ شده است.

به گزارش خبرنگار ایبنا، محدودیت تازه بانک مرکزی بر ارائه خدمات خریدوفروش آنلاین طلا از سوی مؤسسات اعتباری، بار دیگر موضوع مدیریت ریسک در بازارهای دیجیتال و نقش شبکه بانکی در این حوزه را مطرح کرده است. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که برخی مشتریان، به‌ویژه پس از بروز حواشی در فعالیت سکوهای آنلاین طلا، به دلیل اعتماد بیشتر به بانک‌ها، این بسترها را برای معاملات خود ترجیح می‌دهند. با این حال، خروج بانک‌ها از این بازار، در کنار کاهش مواجهه مستقیم شبکه بانکی با ریسک‌های احتمالی، این پرسش را نیز مطرح می‌کند که چگونه می‌توان بدون تضعیف اعتماد مشتریان، شفافیت معاملات و نظارت بر سکوهای فعال را تضمین کرد.

علت این تصمیم بروز ریسک‌های عملیاتی جدی در یکی از سکوهای فروش آنلاین طلا و احتمال سرایت آن به شبکه بانکی اعلام شده و براین اساس، از ۱۳ مهر ارائه خدمات خرید آنلاین طلا از طریق اپلیکیشن‌های بانکی محدود شده است؛ خدماتی که پیش‌تر امکان دسترسی مشتریان به سکوهای فروش طلای آب‌شده را فراهم می‌کرد.

در همین زمینه، علی میری، رئیس توسعه کسب‌وکارهای نوین هلدینگ فناوری اطلاعات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا، ضمن بررسی دلایل و پیامدهای این تصمیم، به مخاطرات معاملات آنلاین طلا، الزامات نظارتی و ضرورت ایجاد توازن میان کنترل ریسک‌های بانکی و صیانت از حقوق مشتریان پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:

تصمیم بانک مرکزی برای ممنوعیت ارائه خدمات خریدوفروش آنلاین طلا از سوی بانک‌ها را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

این تصمیم را باید از دو زاویه بررسی کرد. از یک سو، ورود بانک‌ها به بازاری مانند طلا که با نوسانات قیمتی، ریسک‌های عملیاتی و پیچیدگی‌های نظارتی همراه است، می‌تواند مخاطراتی برای شبکه بانکی ایجاد کند. بانک مرکزی مسئول حفظ ثبات شبکه بانکی است و طبیعی است که نسبت به فعالیت‌هایی که ممکن است تعهدات مالی یا اعتباری جدیدی برای بانک‌ها ایجاد کنند، حساسیت داشته باشد.

از سوی دیگر، صرف ممنوعیت فعالیت بانک‌ها لزوماً به معنای حل مسئله نیست. تقاضا برای خریدوفروش آنلاین طلا همچنان وجود دارد و اگر این تقاضا به سمت سکوهای غیربانکی هدایت شود، باید اطمینان حاصل کرد که این سکوها از نظر شفافیت مالی، پشتوانه دارایی، نحوه تسویه و پاسخ‌گویی به مشتریان، تحت نظارت کافی قرار دارند. بنابراین، مسئله اصلی فقط حضور یا عدم حضور بانک‌ها نیست، بلکه کیفیت نظارت بر کل زنجیره معاملات است.

این محدودیت چقدر می‌تواند جلوی پول‌شویی و تخلفات در بازار آنلاین طلا را بگیرد؟

نگرانی درباره پول‌شویی، منشأ وجوه و امکان انجام معاملات خرد و متعدد با هدف دور زدن کنترل‌های مالی، جدی است و نمی‌توان آن را نادیده گرفت. طلا به دلیل قابلیت تبدیل به دارایی و حساسیت نسبت به منشأ تأمین مالی، نیازمند سازوکارهای دقیق نظارتی است. همچنین اگر میان حجم طلای فروخته‌شده، موجودی واقعی و تعهدات یک سکو تناسب وجود نداشته باشد، احتمال بروز مشکل برای مشتریان افزایش پیدا می‌کند.

با این حال، باید میان وجود ریسک و ضرورت ممنوعیت کامل تمایز قائل شد. اگر مسئله، ضعف در احراز هویت، ردیابی تراکنش‌ها یا اطمینان از وجود پشتوانه واقعی طلاست، بخشی از این مشکلات را می‌توان با تعیین استانداردهای مشخص، گزارش‌دهی مستمر، حسابرسی مستقل و نظارت بر گردش وجوه مدیریت کرد. ممنوعیت ممکن است در کوتاه‌مدت مواجهه مستقیم شبکه بانکی با برخی ریسک‌ها را کاهش دهد، اما برای ارزیابی اثربخشی آن باید دید آیا ریسک در کل بازار کم می‌شود یا فقط محل وقوع آن تغییر می‌کند.

آیا خروج بانک‌ها از این حوزه می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی به معاملات آنلاین طلا منجر شود؟

اعتماد مشتریان به این معاملات به عوامل مختلفی بستگی دارد. حضور بانک‌ها ممکن است برای بخشی از مشتریان نشانه‌ای از اعتبار و قابلیت پیگیری باشد؛ هرچند صرف وابستگی یک خدمت به بانک نیز به‌تنهایی تضمین‌کننده امنیت سرمایه مشتری نیست. در مقابل، اگر فعالیت سکوها بر اساس مقررات روشن، با پشتوانه قابل احراز و امکان رسیدگی مؤثر به شکایت‌ها انجام شود، می‌توان بدون اتکای مستقیم به بانک نیز اعتماد ایجاد کرد.

نکته مهم این است که محدودیت‌ها باید همراه با اطلاع‌رسانی روشن درباره وضعیت دارایی مشتریان، تعهدات سکوها و نحوه انجام تسویه‌ها باشد. اگر مشتریان ندانند در صورت بروز اختلاف یا توقف فعالیت یک سکو باید به کجا مراجعه کنند، ممکن است نگرانی و بی‌اعتمادی افزایش پیدا کند. از این رو، تصمیم‌های نظارتی علاوه بر هدف‌گذاری درست، به سازوکار اجرایی و ارتباط شفاف با مردم نیاز دارند.

چطور می‌توان هم ریسک‌های بازار طلا را کنترل کرد و هم از حقوق خریداران صیانت کرد؟

به نظر می‌رسد راهکار پایدار، تدوین چارچوبی جامع برای معاملات آنلاین طلاست که در آن وظایف نهادهای ناظر و مسئولیت سکوها به‌صورت شفاف تفکیک شده باشد. احراز هویت مشتریان، بررسی منشأ وجوه در چارچوب مقررات مبارزه با پول‌شویی، تطبیق تعهدات فروش با موجودی واقعی طلا، گزارش‌دهی منظم، حسابرسی مستقل و تعیین سازوکار جبران خسارت مشتریان، از جمله موضوعاتی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

در مجموع، کنترل ریسک و جلوگیری از سوءاستفاده‌های مالی اهداف قابل دفاعی هستند، اما موفقیت یک تصمیم نظارتی را باید با پیامدهای واقعی آن سنجید. اگر محدودیت فعالیت بانک‌ها به شفاف‌تر شدن بازار، کاهش تخلفات و حمایت بهتر از مشتریان منجر شود، می‌توان آن را گامی مؤثر دانست؛ اما اگر صرفاً معاملات را به مسیرهای کم‌نظارت‌تر منتقل کند، لازم است در شیوه اجرا و تکمیل چارچوب نظارتی بازنگری شود.

آیا ممنوعیت فعالیت بانک‌ها در بازار آنلاین طلا، واکنشی به حواشی یکی از سکوهای آنلاین و تلاشی برای دور نگه‌داشتن شبکه بانکی از ریسک‌های این بازار است؟

بله، یکی از موضوعاتی که باید در تحلیل این تصمیم مورد توجه قرار گیرد، همین مسئله است. وقتی در یک سکوی خریدوفروش آنلاین طلا حاشیه یا مشکلی ایجاد می‌شود، بخشی از مشتریان ممکن است برای انجام معاملات خود به بانک‌ها مراجعه کنند؛ زیرا بانک را نهادی معتبرتر و برخوردار از پشتوانه نظارتی می‌دانند. در واقع، اعتبار بانک‌ها می‌تواند آنها را به مقصدی برای تقاضای افرادی تبدیل کند که پس از بروز نگرانی در سایر پلتفرم‌ها، به دنبال مسیر مطمئن‌تری برای خریدوفروش طلا هستند.

از طرف دیگر، تعدد پلتفرم‌های خریدوفروش آنلاین طلا و حواشی مربوط به فعالیت برخی از آنها، ریسک‌های اعتباری و عملیاتی این بازار را نیز به شبکه بانکی نزدیک می‌کند. در چنین شرایطی، ممکن است سیاست‌گذار به این جمع‌بندی برسد که بانک‌ها نباید مستقیماً وارد خریدوفروش طلا شوند تا اعتبار و منابع آنها درگیر نوسانات و مشکلات این بازار نشود. از این منظر، تصمیم بانک مرکزی می‌تواند با هدف تفکیک فعالیت‌های بانکی از کسب‌وکارهای پرریسک و جلوگیری از انتقال تبعات فعالیت پلتفرم‌ها به شبکه بانکی ارزیابی شود.

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

« آگهی فراخوان مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی – نوبت اول »

شماره ۱۴۰۳۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
شماره ۱۸۶ سال ۱۴۰۵

نوبت اول
شناسه آگهی: ۲۲۹۶۹۳۱

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد عملیات مربوط به: اجرای باقیمانده شبکه فاضلاب کرکج و مناطق متفرقه شهر تبریز – ۵۷۷۵ متر را از محل اعتبارات غیرعمرانی و با مشخصات ذیل به روش مناقصه (عمومی) با ارزیابی کیفی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید.

مشخصات پروژه:
الف – مبلغ برآورد اولیه: ۳۲۸۶۴۵۰۷۷۰۹۱ ریال
ب – مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۶۴۳۲۲۵۳۸۵۴ ریال
ج – محل اجرای کار: تبریز
د – رشته و گروه پیمانکار: آب
هـ – مدت اجرای کار: ۱۸ ماه
و – دستگاه نظارت: مهندسین مشاور فراز آب
ز – محل اعتبار: غیر عمرانی
ح – پیشنهاده دهنده حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی لازم جهت شرکت در مناقصه مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانتنامه یا رسید واریز وجه را بصورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید. به پیشنهادهای فـاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن ترتیب اثر نخواهد شد. لازم به ذکر است که هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه می باشد.
آدرس سایت اینترنت: www.abfaazarbaijan.ir
مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۶
مهلت ارسال پاسخ به اسناد و ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۱

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

دیپلماسی گازی؛ فرصت‌سازی از ناترازی برای امنیت پایدار انرژی



با تشدید ناترازی گازی، توسعه تجارت و سوآپ گاز از ترکمنستان و ترانزیت آن به بازارهای منطقه، ایران را به بازیگری غیرقابل‌حذف تبدیل می‌کند.

به گزارش خبرنگار مهر تشدید ناترازی گاز در کشور طی سال‌های اخیر، ایران را در مقاطعی با محدودیت تأمین مواجه کرده و مانع از ایفای کامل و پایدار تعهدات صادراتی به عراق و ترکیه شده است. این شرایط نه تنها اعتبار قراردادی کشور را تحت فشار قرار داده، بلکه ضرورت تنوع‌بخشی به منابع تأمین را نمایان کرده است. تکیه حدود ۵۰ درصدی انرژی کشور بر میدان گازی پارس جنوبی، پاشنه آشیل امنیت انرژی ایران محسوب می‌شود و هرگونه اخلال در تولید این میدان، تبعات گسترده‌ای برای تأمین گاز دارد.

در نتیجه، ناترازی روزانه در فصول سرد، منجر به محدودیت خوراک صنایع، نیروگاه‌ها و بخش خانگی و تحمیل هزینه‌های اقتصادی سنگین شده است. لذا توسعه تجارت و تنوع مبادی واردات، اکنون از یک انتخاب تجاری به ضرورتی برای تقویت امنیت انرژی بدل شده است.

ایران با در اختیار داشتن بیش از ۱۷ درصد ذخایر اثبات‌شده گاز جهان (بالغ بر ۳۲ تریلیون مترمکعب)، جایگاه دوم جهانی را داراست و با تولید سالانه بیش از ۲۵۰ میلیارد مترمکعب، سومین تولیدکننده بزرگ جهان محسوب می‌شود. در همین راستا، قانون‌گذار در برنامه هفتم توسعه، دستیابی به صادرات ۴۰ میلیارد مترمکعب و واردات ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز در سال را هدف‌گذاری کرده است. در همسایگی شمال شرقی، ترکمنستان به عنوان پنجمین دارنده ذخایر گازی جهان، نیازمند تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی و خروج از انحصار چین است.

از حیث زیرساختی، خط لوله «دولت‌آباد-سرخس-خانگیران» دارای ظرفیت اسمی انتقال سالانه ۱۲.۵ میلیارد مترمکعب است. بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد با مدیریت صحیح و ارتقای ایستگاه‌های تقویت فشار، دستیابی به سقف واردات ۲۰ میلیارد مترمکعب کاملاً میسر است.

گستردگی شبکه سراسری داخلی نیز این اجازه را می‌دهد که گاز دریافتی از شمال، با کمترین افت فشار به مبادی صادراتی غرب و شرق منتقل شده و ایران را به اقتصادی‌ترین مسیر اتصال انرژی اوراسیا به آب‌های آزاد تبدیل کند.

جمهوری اسلامی ایران با موقعیت ژئوپلیتیک ممتاز، کوتاه‌ترین و امن‌ترین مسیر ترانزیتی برای اتصال کانون‌های تولید شمال به بازارهای مصرف غرب و جنوب آسیاست. در این معماری نوین، سوآپ گاز ترکمنستان و هدایت آن به عراق و پاکستان، علاوه بر مهار ناترازی داخلی، با ایجاد وابستگی متقابل اقتصادی، عملاً قدرت تحریم‌پذیری اقتصاد ایران را کاهش می‌دهد.

در زمینه سازوکارهای سوآپ، ایران سابقه موفقی نظیر انتقال سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز ترکمنستان به آذربایجان دارد و برنامه‌ریزی برای سوآپ به مقصد ترکیه نیز در دستور کار بوده است. بازارهای همسایه تشنه انرژی هستند؛ عراق نیازمند واردات پایدار گاز و برق است و پاکستان نیز علی‌رغم نیاز مبرم، به دلیل ریسک‌های امنیتی و ترانزیتی افغانستان، امکان بهره‌مندی از خط لوله تاپی را ندارد (ضمن اینکه خط لوله ایران به پاکستان نیز در سمت آن کشور تکمیل نشده است).

هدایت گاز ترکمنستان به بازارهای پاکستان و عراق از مسیر ایران، نقطه عطف دیپلماسی انرژی و بازدارندگی سیاسی است. ماهیت تجارت گاز، روابطی بلندمدت (عموماً بالای ۲۰ سال) میان دولت‌ها ایجاد می‌کند که امکان مداخله و تحریم آن نسبت به نفت بسیار دشوارتر است. هنگامی که امنیت انرژی کشورهای عراق، ترکیه و پاکستان به شبکه گاز ایران گره بخورد، یک وابستگی متقابل استراتژیک شکل می‌گیرد. ارائه شبکه گاز ایران به‌عنوان جایگزین امن پروژه پرریسک «تاپی»، نه‌تنها درآمدهای ارزی و حق ترانزیت مستمر به همراه دارد، بلکه هزینه سیاسی انزوای ایران را برای قدرت‌های جهانی به شدت بالا برده و کشور را به بازیگری ساختاری و غیرقابل‌حذف در منطقه تبدیل می‌کند.

مدیرکل نظارت برانرژی و فناوری‌های نوین استاندارد ایران:

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بدون استاندارد، سرمایه‌سوزی است

مدیرکل دفتر نظارت بر ارزیابی انطباق خدمات، انرژی و فناوری‌های نوین سازمان ملی استاندارد ایران، گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دیگر یک انتخاب تشریفاتی یا صرفاً فنی نیست، بلکه با امنیت اقتصادی، آینده تولید و کیفیت زندگی نسل‌های آینده ارتباط مستقیم دارد.

علی توکلی گلپایگانی امروز یکشنبه ۱۹ مهر در نشست شورای استاندارد و گرامیداشت روز جهانی استاندارد در ایلام، با اشاره به چالش ناترازی انرژی در کشور اظهار کرد: شکاف میان تولید و مصرف حامل‌های انرژی، دیگر صرفاً یک مسئله فصلی نیست و به چالشی ساختاری تبدیل شده که بخش‌های مختلف کشور، به‌ویژه تولید صنعتی، کیفیت و رقابت‌پذیری کالاهای داخلی و توان صادراتی را تحت تأثیر قرار داده است.

وی خاطرنشان کرد: افزایش تولید و عرضه انرژی به سرمایه‌گذاری‌های کلان و زمان‌بر نیاز دارد، بنابراین مدیریت تقاضا و کاهش شدت مصرف انرژی از طریق طرح‌های بهینه‌سازی، از راهکارهای سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر برای عبور از این بحران به شمار می‌رود.توکلی گلپایگانی با اشاره به ظرفیت‌های انرژی‌های تجدیدپذیر در استان ایلام گفت: دشت‌های دهلران و مهران و مناطق بادخیز غرب کشور از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه انرژی‌های پاک برخوردارند، اما ظرفیت طبیعی بدون رعایت استانداردها می‌تواند به سرمایه‌ای هدررفته تبدیل شود.

وی ادامه داد: نصب تعداد زیادی پنل خورشیدی به‌تنهایی به معنای تولید اقتصادی برق نیست و عواملی مانند میزان تابش، دمای محیط، سایه‌اندازی، زاویه نصب، تلفات مبدل و ظرفیت اتصال به شبکه باید به‌صورت کارشناسی بررسی شوند. انتخاب محل احداث نیروگاه نیز باید بر پایه داده‌های معتبر و اندازه‌گیری‌های دقیق باشد، نه حدس و گمان.

مدیرکل دفتر نظارت بر ارزیابی انطباق خدمات، انرژی و فناوری‌های نوین سازمان ملی استاندارد ایران با اشاره به شرایط اقلیمی ایلام بیان کرد: افزایش دمای سلول‌های خورشیدی می‌تواند توان تولیدی پنل‌ها را کاهش دهد و در مناطق گرمسیری استان، این موضوع اهمیت بیشتری دارد.

فراخوان عمومی مزایده اجاره فضاهای مازاد

شناسه آگهی:۲۲۹۶۴۶۶

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مرکزی در نظر دارد فراخوان عمومی مزایده اجاره فضاهای مازاد مراکز آموزشی تابعه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مرکزی به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ – مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ – زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند مزایده: ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به میزان درج شده در هر مورد مزایده بصورت تفکیک

ردیف	عنوان فضا	نام مرکز	شهر	متراژ فضا (مترمربع)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (م.ر)	آدرس فضا	توضیحات
۱	کارگاه صنایع دستی	مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران	دلیجان	۸۰	۳۰	دلیجان-بلوار امام رضا(ع) نرسیده به مصلی - کدپستی ۳۷۹۱۱۱۶۵۴۴ - تلفن: ۴۴۲۲۱۳۵۰	
۲	کارگاه شماره ۲	مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران	نراق	۱۰۰	۳۰	دلیجان - شهر نراق -مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران نراق۴۴۴۶۲۲۰۲	
۳	گلخانه	مرکز آموزش برادران شهدای آستانه	آستانه	۲۵۰	۳۰	شازند -آستانه - بلوار سهل بن علی-خیابان جهاد - کدپستی ۳۸۷۱۹۵۵۴۹۸ - تلفن: ۴-۳۸۴۳۴۰۵۳	
۴	خوابگاه	مرکز آموزش برادران شهدای آستانه	آستانه	۱۵۰	۳۰	شازند -آستانه - بلوار سهل بن علی-خیابان جهاد - کدپستی ۳۸۷۱۹۵۵۴۹۸ - تلفن: ۴-۳۸۴۳۴۰۵۳	
۵	گلخانه	مرکز آموزش شهید سلیمانی	اراک	۲۸۰	۳۵	اراک - انتهای شهرک الهیه ، کمربندی شمالی جنب دانشگاه پیام نور - کدپستی ۳۸۱۸۳۸۵۱۸۱ - تلفن: ۳۳۶۸۴۸۶۵	

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک-خیابان قائم مقام فراهانی -نرسیده به میدان امام حسین(ع) -اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مرکزی-(امین اموال-دفترفنی) - تلفن: ۳-۳۲۲۶۹۰۰۱-۰۸۶

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مرکزی

خبر

مصرف روزانه آب تهران یک میلیون مترمکعب کاهش یافت

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از افت ۲۵ درصدی مصرف روزانه در این استان و صرفه‌جویی یک میلیون مترمکعبی آن خبر داد و گفت: با وجود عقب‌ماندگی ۳۶ درصدی بارش‌ها از میانگین بلندمدت و آسیب به ۲۰۰ نقطه از تاسیسات در جنگ ۴۰ روزه، تابستان امسال بدون افت فشار یا قطعی سپری شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، علیرضا جزءقاسمی روز یکشنبه در نشست خبری با تشریح آخرین وضعیت منابع آبی استان تهران اظهار داشت: برای عبور نرمال از یک سال آبی در استان تهران نیازمند دست‌کم ۸۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره آبی هستیم، در حالی که سال آبی گذشته این رقم زیر ۵۰۰ میلیون مترمکعب بود و در عمل با اتکا به ۲۵۰ میلیون مترمکعب ذخیره وارد مدار خدمت‌رسانی و تامین آب شدیم.

وی با اشاره به وضعیت بارش‌ها افزود: اگرچه میزان بارندگی‌های سال آبی گذشته در مقایسه با سال قبل از آن ۱۱ درصد رشد داشت، اما در مقایسه با میانگین بلندمدت همچنان با عقب‌ماندگی ۳۶ درصدی همراه هستیم.

جزءقاسمی با یادآوری اینکه وضعیت سال آبی گذشته در پهنه کشوری مثبت ارزیابی شده است، افزود: با این وجود، حوضه آبریز دریاچه نمک شامل استان‌های تهران، البرز و سمنان با افت شدید بارش روبه‌روست و از آنجا که بارندگی در سایر حوضه‌ها تاثیری در منابع محلی تهران ندارد، مدیریت منابع با حساسیت مضاعف دنبال شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با قدردانی از رفتار مصرفی شهروندان گفت: مصرف روزانه آب در شهر تهران از چهار میلیون مترمکعب طی ۲ سال گذشته، اکنون به سه میلیون مترمکعب کاهش یافته است که معادل صرفه‌جویی روزانه ۲ میلیارد بطری نیم‌لیتری آب که دستاوردی راهبردی برای پایداری سفره‌های زیرزمینی و سدها به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: در همین راستا، سرانه مصرف انفرادی شهروندان تهرانی از ۲۵۰ لیتر در شبانه‌روز به ۱۸۰ لیتر کاهش یافته است.

جزءقاسمی خاطرنشان کرد: با وجود این افت ۷۰ لیتری که حاصل اصلاحات هوشمند فشار شبکه و همراهی مستقیم مشترکان بوده، همچنان تا استاندارد مطلوب یعنی مصرف روزانه ۱۳۰ لیتر برای هر نفر فاصله داریم.

وی با اشاره به تاب‌آوری زیرساخت‌های آبرسانی در روزهای جنگ تحمیلی سوم گفت: در سالی که گذشت بیش از ۲۰۰ نقطه از تاسیسات کلیدی آبفای استان تهران مورد آسیب‌های سنگینی قرار گرفت که می‌توانست مدار خدمات را متوقف کند اما با استقرار گروه‌های امدادی و واکنش سریع، ترمیم آسیب‌ها بدون قطع آب یا ایجاد کوچک‌ترین دغدغه و تنش برای ساکنان استان انجام شد و پایتخت با آرامش کامل و بدون نوسان از پیک گرمای تابستان عبور کرد.

جزءقاسمی منابع تامین آب شرب تهران را شامل پنج سد طالقان، کرج، لار، لتیان و ماملو در کنار چاه‌های زیرزمینی خواند و اعلام کرد: کیفیت منابع آبی خط قرمز شرکت است. علاوه بر نظارت‌های مستمر ۲۵ آزمایشگاه تخصصی آبفا، شبکه‌های بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی هم به‌طور مستمر و مستقل بر فرایند سلامت آب نظارت دارند. در طول سال بالغ بر ۲ میلیون آزمون کیفی روی آب استان اجرا می‌شود تا استانداردها در سخت‌گیرانه‌ترین سطح ممکن تضمین شود.

مدیرعامل آبفای تهران مهمترین اولویت اجرایی را بهره‌برداری از چهار تصفیه‌خانه فاضلاب شامل فازهای ۷ و ۸ جنوب تهران، پرند، رودهن و ارتقای تصفیه‌خانه شهرک غرب دانست و گفت: این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری ۲۶ هزار میلیارد تومانی اکنون پیشرفت فیزیکی ۸۵ تا ۹۰ درصد دارند و تا پایان سال جاری وارد مدار بهره‌برداری می‌شوند.

وی یادآور شد: با ورود این واحدها به مدار، ۱۱۸ میلیون مترمکعب در سال به ظرفیت بازچرخانی پساب استان اضافه خواهد شد که نه فقط ضریب پوشش فاضلاب کشور را هفت تا هشت درصد ارتقا می‌دهد، بلکه در تهران تراز شبکه جمع‌آوری را با ظرفیت تصفیه متوازن می‌کند و پوشش تصفیه را به نزدیک ۸۰ درصد می‌رساند.

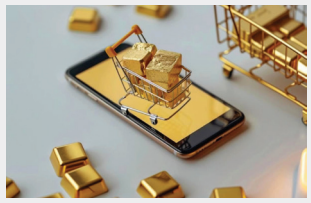
جزءقاسمی به ساماندهی خطوط انتقال و تکمیل رینگ آب تهران اشاره کرد و اذعان داشت: تکمیل رینگ غربی تا پایان امسال در اولویت قرار دارد تا با رفع ناترازی ذخیره میان سامانه‌های شرق و غرب پایتخت، امکان مانور و جابه‌جایی شبکه در تمامی مناطق بیش از پیش فراهم شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران، با اشاره به چالش‌های ساختاری در مدیریت هدررفت آب اظهار داشت: هدررفت کل آب در این استان حدود ۲۲ درصد است که جزو کمترین ارقام در کشور و در تراز کشورهای پیشرفته محسوب می‌شود. از این رقم، ۱۱ درصد مربوط به هدررفت ظاهری ناشی از انشعابات غیرمجاز و خطای ابزار اندازه‌گیری، ۹.۶۷ درصد مربوط به هدررفت واقعی و فرسودگی شبکه و ۱.۳۳ درصد نیز ناشی از مصارف مجاز در فرایند تصفیه آب است.

وی با اشاره به معضلات انشعابات غیر مجاز توضیح داد: انشعابات غیرمجاز به ۲ حوزه آب منطقه‌ای و آبفا ارتباط دارد. در حوزه آبفا سالانه بیش از ۱۰۰ هزار انشعاب غیرمجاز شناسایی، قطع یا تبدیل به مجاز می‌شود، اما این چرخه به دلیل ساخت‌وسازهای خارج از بافت مصوب در روستاهای خوش‌نشین اطراف تهران ادامه دارد.

خبر

سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها به سامانه ناظر بانک مرکزی متصل شد



سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها برای تکمیل الزامات فنی و نظارتی لازم، به سامانه ناظر بانک مرکزی متصل شد.

به گزارش ایرنا، بر اساس اطلاعیه سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها، این سامانه برای ثبت و پایش معاملات طلای آنلاین و بررسی تناسب تعهدات پلتفرم‌ها با موجودی فیزیکی طلا در خزانه راه‌اندازی شده است.

با این اتصال، معاملات بر خط طلا در چارچوب سازوکار نظارتی بانک مرکزی ثبت و پایش می‌شود و سامانه ناظر میزان طلای ثبت‌شده در حساب کاربران را با موجودی واقعی خزانه تطبیق می‌دهد و اگر تعهدات پلتفرم از موجودی آن فراتر برود، معامله ثبت نخواهد شد.

بر این اساس برای کاربر، هر گرم طلایی که در سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها انجام می‌شود، پشتوانه‌ای واقعی و قابل راستی‌آزمایی دارد.

سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، در قالب سند باکس راه اندازی شد تا بر فروش طلای آنلاین نظارت صورت گیرد.

بر پایه دستورالعمل اجرایی مصوب هیات وزیران و در قالب چارچوب تازه‌ی تنظیم بازار طلای آنلاین این سامانه اکنون به سامانه ناظر بانک مرکزی نیز متصل شد.

کارنامه خودروسازان؛ تولید ۲۸۰ هزار دستگاه خودرو در ۶ ماه



تولید خودروسازان بزرگ کشور در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ به ۲۸۰ هزار و ۲۷۷ دستگاه رسید که بر اساس گزارش‌های منتشرشده از اطلاعات کدال، نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۱ درصد کاهش نشان می‌دهد.

به گزارش خبرنگار مهر، تیراژ تولید محصولات سواری ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ به ۲۸۰ هزار و ۲۷۷ دستگاه رسید. بررسی آمار منتشرشده در سامانه کدال نشان می‌دهد تولید این سه خودروساز در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۱ درصد کاهش یافته است.

بر اساس آمار منتشرشده در سامانه کدال، ایران‌خودرو در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۲۰۴ هزار و ۶۴۷ دستگاه خودروی سواری تولید کرده است. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۶۴ هزار و ۶۶۵ دستگاه بود که نشان‌دهنده کاهش ۲۲.۶ درصدی تولید این شرکت است.

در میان محصولات ایران‌خودرو، تولید گروه پژو از ۸۰ هزار و ۸۸۰ دستگاه در نیمه نخست سال گذشته به ۶۴ هزار و ۵۴۴ دستگاه در مدت مشابه امسال رسیده است. به این ترتیب، تیراژ تولید این گروه محصول حدود ۲۰ درصد کاهش یافته است.

همچنین تولید سورن از ۷۰ هزار و ۸۰۹ دستگاه در نیمه نخست سال گذشته به ۵۲ هزار و ۷۱۷ دستگاه در نیمه نخست امسال رسیده است که افت ۲۵.۵ درصدی را نشان می‌دهد.

آمار تولید دنا نیز از کاهش تیراژ این محصول حکایت دارد. ایران‌خودرو در ۶ ماه نخست امسال ۳۲ هزار و ۳۱ دستگاه دنا تولید کرده است؛ درحالی‌که تولید این خودرو در مدت مشابه سال گذشته ۴۲ هزار و ۴۵ دستگاه بود. بر این اساس، تولید دنا حدود ۲۴ درصد کاهش یافته است.

آمار عملکرد سایپا در سامانه کدال نشان می‌دهد این شرکت در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۶۲ هزار و ۹۸۵ دستگاه خودرو تولید کرده است. این در حالی است که تیراژ تولید سایپا در مدت مشابه سال گذشته ۱۰۹ هزار و ۶۱۹ دستگاه بود. بر این اساس، تولید این خودروساز در نیمه نخست امسال ۴۲.۵ درصد کاهش یافته است.

بررسی آمار محصولات سایپا نشان می‌دهد تولید خانواده X۲۰۰ شامل تیبا، کوییک و ساینا از ۶۸ هزار و ۷۰۳ دستگاه در ۶ ماه نخست سال گذشته به ۳۹ هزار و ۹۷ دستگاه در مدت مشابه امسال رسیده است. این ارقام از کاهش حدود ۴۲ درصدی تولید این خانواده محصول حکایت دارد.

تولید شاهین نیز در نیمه نخست سال جاری با کاهش همراه بوده است. سایپا در این مدت ۹ هزار و ۸۸۰ دستگاه شاهین تولید کرده؛ درحالی‌که تیراژ این محصول در مدت مشابه سال گذشته ۱۵ هزار و ۸۹۲ دستگاه بود. به این ترتیب، تولید شاهین حدود ۳۸ درصد افت کرده است.

در بخش محصولات خانواده چانگان نیز تولید از ۵ هزار و ۹۵۷ دستگاه در نیمه نخست سال گذشته به یک‌هزار و ۲۲ دستگاه در نیمه نخست امسال کاهش یافته است؛ به این ترتیب، تیراژ این گروه محصول حدود ۸۳ درصد افت داشته است.

پارس‌خودرو در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۲ هزار و ۶۴۵ دستگاه خودرو تولید کرده است. این شرکت در مدت مشابه سال گذشته ۳۱ هزار و ۹۳۴ دستگاه خودرو تولید کرده بود. مقایسه این آمار نشان می‌دهد تیراژ تولید پارس‌خودرو در نیمه نخست امسال ۶۰.۴ درصد کاهش یافته است.

در میان محصولات این شرکت، تولید سهند از ۶ هزار و ۷۲۶ دستگاه در نیمه نخست سال گذشته به ۲ هزار و ۳۸۱ دستگاه در مدت مشابه امسال رسیده است که کاهش حدود ۶۵ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین تولید خانواده Q۲۰۰ از ۲۴ هزار و ۸۱۰ دستگاه در نیمه نخست سال گذشته به ۷ هزار و ۶۷۲ دستگاه در نیمه نخست امسال کاهش یافته است. بر این اساس، تولید این گروه محصول حدود ۶۹ درصد افت کرده است.

در بخش آمار ماهانه، مجموع تولید محصولات سواری ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو در شهریورماه ۱۴۰۵ به ۵۸ هزار و ۵۴۰ دستگاه رسیده است. این رقم در مقایسه با تولید ۳۳ هزار و ۵۱۶ دستگاهی مردادماه، افزایش ۷۴.۶ درصدی را نشان می‌دهد.

ایران‌خودرو در شهریورماه ۴۱ هزار و ۹۴۶ دستگاه خودرو تولید کرده است؛ درحالی‌که تیراژ تولید این شرکت در مردادماه ۲۴ هزار و ۸۷ دستگاه بود. بر این اساس، تولید ماهانه ایران‌خودرو حدود ۷۴ درصد افزایش یافته است.

سایپا نیز در شهریورماه ۱۳ هزار و ۵۸۹ دستگاه خودرو تولید کرده است. تولید این شرکت در مردادماه ۸ هزار و ۳۶۰ دستگاه بود که نشان‌دهنده رشد ۶۲.۵ درصدی تیراژ ماهانه است.

در همین حال، تولید پارس‌خودرو از یک‌هزار و ۶۹ دستگاه در مردادماه به ۳ هزار و ۵ دستگاه در شهریورماه رسیده است. بر این اساس، تولید ماهانه این شرکت حدود ۱۸۱ درصد افزایش یافته است.

در مجموع، آمار منتشرشده در سامانه کدال نشان می‌دهد سه خودروساز بزرگ کشور در نیمه نخست سال ۱۴۰۵، تعداد ۲۸۰ هزار و ۲۷۷ دستگاه خودروی سواری تولید کرده‌اند؛ این رقم در مقایسه با ۴۰۶ هزار و ۲۱۸ دستگاه تولیدشده در مدت مشابه سال گذشته، از کاهش ۱۲۵ هزار و ۹۴۱ دستگاهی تیراژ تولید حکایت دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۷۲۵۴ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاه صنم سعیدی گراغانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ مساحت ۶۳۸.۵۸ متر مربع پلاک ۱۸۵ فرعی از ۳۹-اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۸۹ فرعی از ۳۹ - اصلی واقع در اراضی سروتمین جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی عزیز الله زابلی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۰۲۸۰ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد داور پناه کوهستانی فرزند ابوالقاسم د ر ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری مساحت ۶۰۶۴.۹۲ متر مربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۵۵۹-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۵۹ - اصلی واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۸۰۴۸ - ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله شاهرخی ساردو فرزند شاه محمد ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری مساحت ۹۸۴.۵ متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از ۵۶۸-اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱ فرعی از ۵۶۸ - اصلی واقع در اراضی شب ناصری ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی فرشید سلیمانی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۸۰۷۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یدالله شاهرخی ساردو فرزند شاه محمد در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۴۵۹۴ متر مربع پلاک ۷۳ فرعی از ۵۶۸-اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱ فرعی از ۵۶۸ - اصلی واقع در اراضی شب ناصری ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری مالک رسمی باباجان شاهرخی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۰۳۴۳ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد سلیمانی دامنه فرزند مهدی قلی در ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری مشتمل بر خانه به مساحت ۷۰۸۶.۹۵ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۶۴۸-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۶۴۸- اصلی واقع در اراضی دامنه ساردوئیه جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی مهدی قلی سلیمانی دامنه محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۰۲۹۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد داور پناه کوهستانی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری به مساحت ۱۹۴۱.۱۷ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۹۳۷ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۹۳۷ - اصلی واقع در اراضی تیر گری ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۰۴۱۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سالاری فرزند درمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین و باغ نخیلاتی به مساحت ۲۵۲۵.۶۲ متر مربع پلاک ۶۹۹ فرعی از ۵۱۷ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۱۷ - اصلی واقع در اراضی ده پیش سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی درمحمد سالاری محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۰۴۱۰ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سالاری فرزند درمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر گلخانه به مساحت ۱۱۳۳۵ متر مربع پلاک ۷۰۰ فرعی از ۵۱۷ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۱۷ - اصلی واقع در اراضی ده پیش سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی سیف الله سالاری محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۰۴۰۹ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سالاری فرزند درمحمد در ششدانگ یک زمین مشتمل بر باغ به مساحت ۱۸۳۳ متر مربع پلاک ۷۰۱ فرعی از ۵۱۷ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۱۷ - اصلی واقع در اراضی ده پیش سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی در محمد سالاری محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۵۶۲۰ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین عابدی کلرود فرزند سید ماشاءالله در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۴ متر مربع پلاک ۱۶۶۹ فرعی از ۵۴۹ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۲۷ فرعی از ۵۴۹ - اصلی واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی سید ماشاءالله عابدی کلرود محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۴۶۸ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرین صفوی فرزند سیاوش در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۵.۷۵ متر مربع پلاک ۱۰۳۴۶ فرعی از ۵۷۴ - اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۵۷۴ - اصلی واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی یوسف صفوی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۹۷۷۱۷

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت

حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه - گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقیقی چهارده فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵/۶۸ مترمربع به شماره پلاک ۷۵۵ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین اسماعیل پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۰۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقیقی چهارده فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۷۵۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین اسماعیل پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۰۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقیقی چهارده فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳/۲۸ مترمربع به شماره پلاک ۷۵۷ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین اسماعیل پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۰۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقیقی چهارده فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳/۷۱ مترمربع به شماره پلاک ۷۵۸ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین اسماعیل پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۷۸۴۳ - م الف: ۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
مهدی مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه اشرفیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
۱-برابر رای شماره ۸۵۵۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ کلاسه ۴۹۶۲-۱۴۰۴ متقاضی خانم رقیه صادقی فرزند مهرعلی به ش-ش ۲۷۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹/۸۱ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی
۲-برابر رای شماره ۸۵۵۹-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ متقاضی خانم مریم صادقی فرزند مهرعلی به ش-ش ۴۴۴۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶/۷۴ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی
۳-برابر رای شماره ۱۱۴۸-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ کلاسه ۰۵۹۹-۱۴۰۵ متقاضی خانم طاهره کارگر فرزند عبداله به ش-ش ۴۴۱۰۱۸۶۵۹۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴/۳۵ مترمربع از پلاک ۹۷۷ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی پشت اداره ثبت اسنادواملاک) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی
۴-برابر رای شماره ۷۴۱۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه ۴۸۱۶-۱۴۰۴ متقاضی علیرضا آدرم فرزند نصرت‌الله به ش-ش ۱۳۲۲۰ صادره از ابهردرششدانگ یک باب ساختمان مرغداری و زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۸۱/۰۴ مترمربع از پلاک ۲۴۷۹ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی
۵-برابر رای شماره ۰۷۴۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ کلاسه های ۰۱۴۲-۱۲۷-۱۳۳-۱۳۰-۱۲۴-۱۱۹-۱۴۷-۱۳۱-۱۴۰۵ متقاضی آقایان داود و رضا و اکبر و حسن وفاطمه وسعید وعباس و علی همگی عزیزی فرزندان حسین (به نسبت سهم الاراث) در قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۷۴ مترمربع از پلاک ۱۳۹۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر خیابان ۱۵ خرداد جنب مسجد محمد باقر) خریداری از مالک رسمی (رسول حقانی)
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشاردوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سعید بهرامی_رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر
اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آرا صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در یک نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید. بخش پنج
۱- پلاک ۸۵ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۲۲۵۵۱/۲۹مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین زنگنه فرزندفرج اله خریداری از علی نصراله نژاد قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۹۸۰۷م ورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده .با توجه به مفاد گزارش کارشناس منتخب مورد تقاضا در پلاک ۹۱اصلی صحیح بوده که منجر به صدور رای اصلاحی بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ گردید که درهیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز شده است.
چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید .در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمناصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
منصور قنبری نیا-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شوشتر

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر
اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آرا صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در یک نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید. بخش پنج
۱- پلاک ۸۵ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۰۸۵۶۶/۶۷مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین زنگنه فرزندفرج اله خریداری از علی نصراله نژاد قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۹۸۰۸م ورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده .با توجه به مفاد گزارش کارشناس منتخب مورد تقاضا در پلاک ۹۱اصلی صحیح بوده که منجر به صدور رای اصلاحی بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ گردید که درهیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز شده است.
چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید .در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمناصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
منصور قنبری نیا-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شوشتر

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر
اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آرا صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.
بخش پنج
۱- پلاک ۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۲۵۱۶۳۴/۹۶مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مولا حمیدی فرزندموزان خریداری از ورثه موزان حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۵۵۶۱ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و درهیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید .
۲- پلاک ۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۰۲۷۵/۲۷مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مولا حمیدی فرزندموزان خریداری از ورثه موزان حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۵۵۶۷ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و درهیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید .
۳- پلاک ۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۱۲۹۵۲/۷۹مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مولا حمیدی فرزندموزان خریداری از ورثه موزان حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۵۵۶۸ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و درهیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید .
چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید .در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض
گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمناصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
منصور قنبری نیا-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شوشتر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸ -اصلی واقع در قریه میرزانق بخش سه اردبیل تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۶
پلاک ۳۲۰ فرعی آقای نادر شکاری فرزند قربت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع
برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تا کنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتقاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار روز دو شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰
مدحی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب انباری پلاک ۴۱۷ -اصلی واقع در قریه نمین بخش سه اردبیل تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۶
پلاک ۱۲۱۴۹ فرعی آقای پژمان آراسته عنبران فرزند فریدون در ششدانگ یک باب انباری مساحت ۲۰۰ متر مربع
برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تا کنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتقاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار روز دو شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰
مدحی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

- صاحب امتیاز و مدیرمسئول: اکبر نعمت الهی
- سردبیر: سعید پویش (افشاری)
- دبیر هنری و میراث فرهنگی: ونوشه شکری
- مدیر هنری: الهام شیخ میری
- تلفن تحریریه: 86126178-021
- فکس تحریریه: 86126178-021
آدرس دفتر مرکزی: تهران - خیابان زرتشت غربی - پلاک 53 واحد 3

دوشنبه ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۵ ■ ۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ ■ ۱۲ اکتبر ۲۰۲۶ ■ سال دهم ■ شماره ۲۴۲۰ ■ ۸ صفحه ■ قیمت: ۵۰۰۰۰ تومان

شروت

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
چاپخانه: کارگر

- سایت: WWW.servatnewspaper.COM
- جیمیل:
servatnewspaper@gmail.com
servat.newspaper 1 @gmail.com
- ایتا: servat_weekly@
- هماهنگی شهرستان ها: 09163805900
- تلگرام شهرستان ها: 09163805900

درس خواندن برای شغلی که دشوار و ناپایدار است



یک فارغ‌التحصیل رشته صنایع دستی گفت: بخش قابل‌توجهی از آموزش‌های این رشته همچنان بر یادگیری تکنیک‌های سنتی متمرکز است و کمتر به خلاقیت، به‌روزرسانی محصولات و چگونگی ورود به بازار حرفه‌ای می‌پردازد. همچنین دشواری در تأمین مواد اولیه، کاهش قدرت خرید مردم و وابستگی صنایع دستی به گردشگری و شرایط اقتصادی، اشتغال پایدار در این حوزه با موانع جدی روبرو است.

صنایع دستی ایران با وجود پیشینه‌ای چند هزار ساله و جایگاهی شناخته‌شده در فرهنگ و اقتصاد، اکنون با پرسش‌های جدی درباره آینده نیروی انسانی خود روبه‌روست. هر سال دانشجویانی با علاقه به هنرهای سنتی وارد دانشگاه می‌شوند و فارغ‌التحصیلانی با امید به فعالیت حرفه‌ای از آن خارج می‌شوند، اما فاصله میان آموزش دانشگاهی، مهارت‌های مورد نیاز بازار و فرصت‌های شغلی، تجربه‌ای متفاوت برای بسیاری از آنها رقم زده است. ایسنا در این پرونده با دانشجویان، فارغ‌التحصیلان و اساتید رشته صنایع دستی گفت‌وگو می‌کند تا از دل روایت‌های آنان، تصویری از وضعیت آموزش، بازار کار، چالش‌ها و چشم‌انداز این رشته ترسیم کند.

سارا نوروزی از فارغ‌التحصیلان رشته صنایع دستی، درباره کیفیت آموزش دانشگاهی در رشته صنایع دستی به ایسنا گفت: تجربه شخصی من از تحصیل در این رشته مثبت بود و استادان خوبی داشتم. با توجه به شرایطی که در دوران تحصیل تجربه کردم، می‌توانم بگویم کیفیت آموزش در مجموع قابل‌قبول بود؛ با این حال، یکی از مشکلاتی که من و برخی دیگر از دانشجویان با آن مواجه بودیم، نگاه سنتی تعدادی از استادان به آموزش بود. او ادامه داد: در برخی موارد، تأکید اصلی بر یادگیری و اجرای یک تکنیک مشخص بود و پس از آن، توجه چندانی به خلاقیت دانشجو نمی‌شد. گاهی به نظر می‌رسید هدف این است که دانشجو همان شیوه‌ای را اجرا کند که سال‌ها پیش رواج داشته است، درحالی‌که آموزش صنایع دستی باید فرصتی برای پرورش خلاقیت و تجربه‌کردن شیوه‌های جدید نیز فراهم کند.

نوروزی با تأکید بر اینکه چالش‌های اقتصادی و اجتماعی از مهم‌ترین موانع فعالیت در حوزه صنایع دستی هستند، بیان کرد: فعالیت هنرمندان و تولیدکنندگان صنایع دستی به‌شدت تحت تأثیر شرایط عمومی جامعه قرار دارد. این وابستگی تنها به دوره‌های بحرانی محدود نیست و هرگونه اختلال در وضعیت اقتصادی می‌تواند فعالیت حرفه‌ای آن‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

او با اشاره به تأثیر قطعی اینترنت بر فعالیت هنرمندان و تولیدکنندگان گفت: بسیاری از طراحان، سازندگان و تولیدکنندگان برای معرفی آثار، ارتباط با مشتریان و فروش محصولات خود به اینترنت وابسته‌اند. زمانی که اینترنت قطع می‌شود، فعالیت آن‌ها عملاً با اختلال جدی مواجه می‌شود و مشخص نیست چه زمانی می‌توانند کار خود را به وضعیت عادی بازگردانند.

این هنرمند افزود: پس از پایان چنین شرایطی نیز همه‌چیز به‌سادگی به حالت قبل برنمی‌گردد. تولیدکننده باید دوباره فعالیت خود را از سر بگیرد، مشتریانش را پیدا کند و برای فروش محصولات تلاش کند. به همین دلیل، بی‌ثباتی اقتصادی و اجتماعی از مهم‌ترین چالش‌های این حوزه است.

او همچنین با اشاره به نقش گردشگری در رونق بازار صنایع دستی اظهار کرد: در سفرهایی که به شهرهای مختلف، از جمله اصفهان داشته‌ام، تغییر وضعیت بازار صنایع دستی را مشاهده کرده‌ام. برای مثال، شور و رونقی که پیش‌تر در بخش قلم‌زنی بازار اصفهان وجود داشت، امروز به همان شکل دیده نمی‌شود. کاهش حضور گردشگران نیز بر این وضعیت تأثیر گذاشته است.

نوروزی ادامه داد: صنایع دستی بخشی از یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است. وضعیت گردشگری، شرایط اقتصادی، قدرت خرید مردم، هزینه تأمین مواد اولیه و امکان عرضه محصولات، همگی بر یکدیگر تأثیر می‌گذارند. بنابراین، نمی‌توان انتظار داشت هنرمند به‌تنهایی و بدون فراهم بودن زیرساخت‌های لازم، فعالیت پایداری داشته باشد.

این فارغ‌التحصیل رشته صنایع دستی درباره حمایت نهادهای دولتی از فعالان این حوزه گفت: من شخصاً حمایت مؤثری از سوی نهادهای دولتی تجربه نکرده‌ام. پس از فارغ‌التحصیلی، چند بار به سازمان میراث فرهنگی مراجعه کردم و درخواست‌هایی برای دریافت وام یا استفاده از امکانات کارگاهی ارائه دادم، اما شرایط به‌گونه‌ای پیش نرفت که بتوانم از این حمایت‌ها بهره‌مند شوم.

او افزود: وجود این فضاها اهمیت زیادی دارد؛ زیرا هنرمندان می‌توانند با حضور در آن‌ها، آثار خود را مستقیماً به مخاطبان عرضه کنند و درآمدی به دست آورند. با این حال، تعداد چنین فضاهایی محدود است و لازم است فرصت‌های بیشتری برای عرضه محصولات صنایع دستی فراهم شود. این فارغ‌التحصیل رشته صنایع دستی در پایان خاطرنشان کرد: حمایت از صنایع دستی نباید تنها به برگزاری نمایشگاه‌ها یا اقدامات مقطعی محدود شود. هنرمندان به امکاناتی نیاز دارند که بتوانند بر اساس آن‌ها برای تولید و ادامه فعالیت خود برنامه‌ریزی کنند. فراهم کردن کارگاه‌های مقرون‌به‌صرفه و فضاهای مناسب برای عرضه محصولات، می‌تواند گام مؤثری در حمایت از هنرمندان و تقویت پویایی این حوزه باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

نوبت اول
شناسه آگهی: ۲۲۹۶۴۹۶

۱-نام مناقصه گزار: شرکت توزیع برق فارس
۲- آدرس مناقصه گزار:
شیراز خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا، ساختمان ۱۴۷ کدپستی: ۸۶۴۷۹-۷۱۳۴۶، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۲۳۱۹۳۷۴ تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۲۳۱۷۸۶۹

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	اجرای عملیات برق رسانی به نهضت ملی مسکن شهرستان های جهرم و نی ریز از محل اعتبارات عمرانی	۱۴۰۵۱۷۵۱	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۴۷	۷۵,۱۲۷,۹۰۵,۶۰۶	۳,۷۵۶,۳۹۵,۲۸۰
۲	اجرای عملیات برق رسانی به نهضت ملی مسکن شهرستان ممسنی از محل اعتبارات عمرانی	۱۴۰۵۱۷۵۲	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۴۸	۵۵,۸۵۱,۱۴۷,۸۰۵	۲,۷۹۲,۵۵۷,۳۹۰
۳	اجرای عملیات برق رسانی به نهضت ملی مسکن شهرستان های آباده (شهر بهمن) و قیر (امام شهر) از محل اعتبارات عمرانی	۱۴۰۵۱۷۵۳	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۵۰	۵۹,۰۶۴,۲۳۴,۵۶۰	۲,۹۵۳,۲۱۱,۷۲۸

۳-زمان و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲، به مدت ۵ روز کاری
۴-مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد: فیش واریزی به مبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال واریز به حساب جاری شماره ۰۷۸۶۰۷۴۸۲۷ بانک تجارت شعبه فلسطین شیراز
۵-آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir، واطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی https://wamp.tavanir.org./ir/tender/main، سایت پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد.
۶-زمان تحویل اسناد: تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
۷-محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس -طبقه اول -دفتر امور تدارکات
۸-زمان بازگشایی پاکات: پاکت ارزیابی کیفی شرکت های مناقصه گر ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ با حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می گردد و جهت ارزیابی کیفی مناقصه گران به کمیته فنی بازرگانی ارجاع داده می شود و در جلسه ای که تاریخ آن در همین جلسه اعلام می گردد، پاکت های الف و ب و ج شرکت کنندگان در صورت کسب حد نصاب لازم بازگشایی می گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹-ذکر شماره مناقصه روی پاکت الف الزامی بوده و حضور پیشنهاد دهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
۱۰-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: که به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه های صادره از مؤسسات اعتباری غیر بانکی معتبر در وجه مناقصه گزار یا اصل فیش واریز وجه نقد به حساب تمرکز وجوه سپرده (IR480100004001120607145213) و سایر موارد مجاز مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی خواهد بود که بایستی در قسمت پاکت الف سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir قرار گیرد و ضمنا پاکات اصل ضمانت نامه در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تحول مناقصه گذار گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، ضمانت نامه و سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی، وجه نقد، سفته و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.، ضمنا به پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، ضمانت نامه های مخدوش، ضمانت نامه های کمتر از مبلغ یاد شده، چک شخصی، وجه نقد، سفته، نظایر آن و..... ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱-نظارت بر کلیه مراحل اجرای کار تا تایید صورت وضعیت توسط مهندسین مشاور بر طبق مواد ۵۰ و ۵۱ شرایط عمومی پیمان انجام می پذیرد و مدیریت برق شهرستان مذکور به عنوان نماینده فنی کارفرما و معاونت مهندسی شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به عنوان ناظر عالیه در اجرای موضوع قرارداد می باشد.
۱۲-الگوی قرارداد: الگوی قرارداد مطابق تیپ پیوست ابلاغ موافقت نامه شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها به شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ می باشد.
۱۳-نحوه پرداخت: نحوه ارائه و بررسی صورت وضعیت های پیمانکار بر اساس شرایط قرارداد بوده و پرداخت های مربوطه موضوع این مناقصه به صورت نقدی می باشد.
۱۴-تمام مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
۱۵-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می بایست سه روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت ها با مراجعه به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) و یا تماس با امور تدارکات از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس